

# ƏMLAK

İFORMASIYA BÜLLETENİ



No 4

2020

NAXÇIVAN MUXTAR RESPUBLİKASININ  
DAŞINMAZ ƏMLAK VƏ TORPAQ MƏSƏLƏLƏRİ  
ÜZRƏ DÖVLƏT XİDMƏTİ



Mülkiyyət hüquqları insanların  
ən müqəddəs hüquqlarından biridir.

Heydər ƏLİYEV  
Azərbaycan xalqının ümummilli lideri

№ 4 / 2020

**ƏMLAK** İNFORMASIYA BÜLLETENİ

## BU NÖMRƏDƏ...

5

Naxçıvan Muxtar Respublikasının bəzi mərkəzi icra hakimiyyəti orqanlarının yenidən təşkil edilməsi barədə Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisi Sədrinin Fərmanı

6

Naxçıvan şəhərində “Saat Meydanı” turistik istirahət mərkəzi fəaliyyətə başlayıb

14

Heydərabad qəsəbəsində yeni yaşayış binası istifadəyə verilmişdir

18

Duzdağda yeni şaxta istifadəyə veriləcək

21

Suvarılan torpaq sahələri genişləndirilir

25

Dövlət sirrinin mühafizəsi, kadr və kargüzarlıq işinin təşkili mövzusunda seminar keçirilib

28

Yaşayış və qeyri-yaşayış obyektlərinin tikintisi necə aparılmalıdır?

34

Yeni yaşayış binaları inşa olunur

35

“Əmlak kalkulyatoru” istifadəyə verilib

36

Ünvan reyestrinin aparılması ilə bağlı təlim keçirilib

- 37** Növbəti seminar  
Şahbuz rayonunda keçirilib
- 
- 38** Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət  
Komitəsinin internet saytı yenilənib
- 
- 40** Dövlət qeydiyyatına alınan daşınmaz  
əmlak obyektlərinin sayı artıb
- 
- 43** Torpaqlardan qanunsuz istifadə  
hallarının qarşısı alınır
- 
- 44** Növbəti kollegiya iclası keçirilib
- 
- 45** Hamiliyə verilən ixtisaslarda təhsil alan  
tələbələrlə görüş keçirilib
- 
- 46** Müşavirə keçirilib
- 
- 47** Vətəndaşlara səyyar xidmətlərin  
göstərilməsi davam etdirilir
- 
- 48** Daşınmaz əmlakın qeydiyyatı sahəsində  
tətbiq edilən yeniliklərin təqdimatı olub
- 
- 50** Müasir texnologiyaların tətbiqi daşınmaz  
əmlakın qeydiyyatını sadələşdirib
- 
- 53** Muzeylər ziyarət olunub
- 
- 54** Daşınmaz əmlakın qeydiyyatı və torpaqlardan istifadəyə  
nəzarət 2019-cu il ərzində diqqətdə saxlanılıb
- 
- 64** Şəhər və rayon idarələri  
2019-cu ili uğurla başa vurub
- 
- 68** Əmlak hüququ - Sual və cavab



## **Naxçıvan Muxtar Respublikasının bəzi mərkəzi icra hakimiyyəti orqanlarının yenidən təşkil edilməsi barədə**

Naxçıvan Muxtar Respublikası Konstitusiyasının 5-ci maddəsinin II hissəsinin 22-ci bəndini rəhbər tutaraq dövlət orqanlarında müvafiq struktur dəyişikliklərinin aparılması məqsədilə qərara alıram:

1. Naxçıvan Muxtar Respublikasının Vergilər Nazirliyi Dövlət Vergi Xidmətinə çevrilsin.

2. Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsi Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Xidmətinə çevrilsin.

3. Naxçıvan Muxtar Respublikasının Antiinhisar və İstehlak Bazarına Nəzarət Dövlət Agentliyi Antiinhisar və İstehlak Bazarına Nəzarət Dövlət Xidmətinə çevrilsin.

4. Naxçıvan Muxtar Respublikasının Nazirlər Kabineti:

4.1. bu Fərmanın 1-3-cü hissələri ilə yaradılmış mərkəzi icra hakimiyyəti orqanlarının əsasnamələrinin layihələrini hazırlayıb Naxçıvan Muxtar Respublikasının Ali Məclisinə təqdim etsin;

4.2. bu Fərmandan irəli gələn digər məsələləri həll etsin.

**Naxçıvan Muxtar Respublikası  
Ali Məclisinin Sədri**

**Vasif TALIBOV**

*Naxçıvan şəhəri, 7 yanvar 2020-ci il*



Naxçıvan şəhərində  
**"SAAT MEYDANI"**  
turistik istirahət mərkəzi  
fəaliyyətə başlayıb





**İyunun 21-də Naxçıvan şəhərində “Saat Meydanı” turistik istirahət mərkəzi istifadəyə verilib. Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisinin Sədri Vasif Talıbov açılışı bildirən lenti kəsib.**

Naxçıvan Şəhər İcra Hakimiyyətinin başçısı Mirsənani Seyidov çıxış edərək deyib ki, son illər istifadəyə verilən yeni inzibati və yaşayış binaları, xidmət sahələri, salınan park və küçələr qədim Naxçıvan şəhərinin simasını tamamilə dəyişib. Əhalinin yaşayışı, məşğulluğu və istirahətinin səmərəli təşkili istiqamətində ardıcıl tədbirlər görülmüş, yeni istehsal və xidmət sahələri fəaliyyətə başlayıb. Bu il də Naxçıvan şəhərində quruculuq işləri davam etdirilir, yeni yaşayış kompleksi və inzibati binalar, xidmət sahələri tikilir, parklar

salınır, mövcud yaşayış binaları yenidən qurulur. İstifadəyə verilən “Saat Meydanı” da bu sahədə görülən işlərin davamıdır.

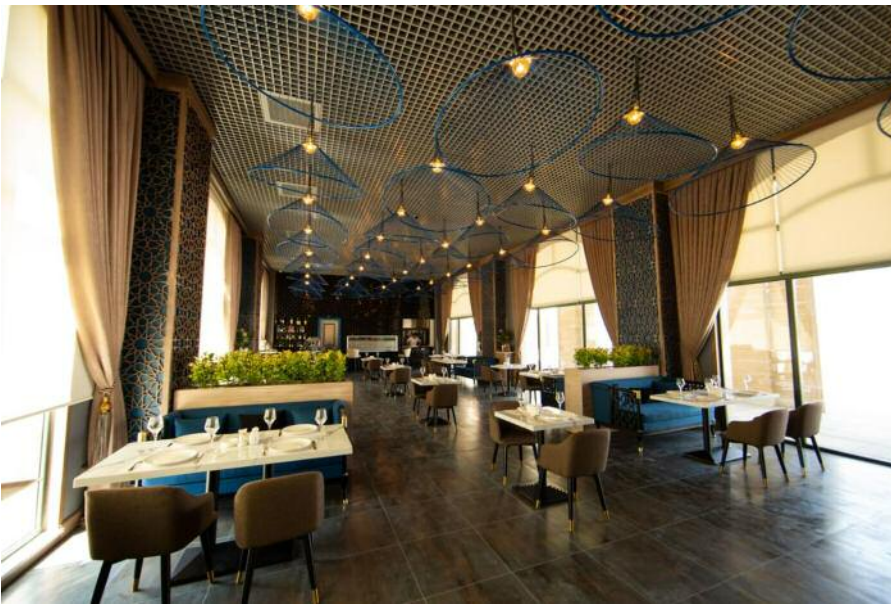




Mirsənani Seyidov “Saat Meydanı”nın yeni iş yerlərinin açılması, sakinlərin və turistlərin rahatlığının təmin olunması ilə yanaşı, həm də Naxçıvan şəhərinin arxitektura quruluşunu zənginləşdirdiyini bildirib, bütün bunlara görə Naxçıvan şəhər ictimaiyyəti adından Ali Məclisin Sədrinə minnətdarlıq edib.

Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisinin Sədri Vasif Talibov Naxçıvan

şəhərində “Saat Meydanı” turistik istirahət mərkəzinin istifadəyə verilməsi münasibətilə tədbir iştirakçılarını təbrik edərək deyib: **Hər bir ölkənin həyatında turizm xüsusi yer tutur. Müasir dövrdə ölkələr turizmin inkişafında, daha çox turist cəlb etməklə ümumi inkişafın təmin olunmasında maraqlıdırlar. Naxçıvan Muxtar Respublikasında da turizmin inkişafı diqqət mərkəzindədir. Tarixi və dini**



turizmin, ekoturizmin, dağ turizminin, mədəni və sağlamlıq turizminin inkişafı sahəsində mühüm işlər görülmüşdür. Artıq Naxçıvan həm də turizm mərkəzinə çevrilmişdir. Bu il Londonda nəşr olunan “Wanderlust” jurnalında da Naxçıvan Muxtar Respublikası dünyanın ən yaxşı 50 turizm mərkəzlərindən biri kimi qeyd olunmuşdur.





Ali Məclisin Sədri deyib: **Bu gün muxtar respublikada turizmin bütün sahələri üzrə qonaqlar qəbul edilir. Turistlərin istirahəti səmərəli təşkil olunur, onlar yaradılan şəraitdən istifadə edərək Naxçıvan, ümumilikdə isə Azərbaycan haqqında xoş fikirlərini bildirirlər. Turizmin inkişafında ən vacib məsələlərdən biri də xidmət sahəsidir. Çünki xidmət sahəsi olmadan turizmi inkişaf etdirmək mümkün deyil. Bu gün istifadəyə verilən "Saat Meydanı" da yeni xidmət sahəsi kimi turizmin inkişafına böyük dəstək olacaqdır. Həmçinin yeni fəaliyyətə başlayan turistik məkanda yüzdən artıq iş yeri açılmış, gənclər işlə təmin olunmuşlar. Bu da məşğulluğun təmin olunmasına töhfə verir.**

Qeyd olunub ki, xidmət sahələrində dünyanın

müxtəlif ölkələrinin mətbəxləri, eyni zamanda, milli mətbəx nümunələri turistlərə və sakinlərə təqdim olunacaqdır. Müasir formada qurulan meydanda isə gənclərin asudə vaxtları səmərəli təşkil olunacaq, müxtəlif tədbirlər keçiriləcəkdir. Ona görə də kollektiv yaradılan şəraitdən səmərəli istifadə etməli, turistlərə və sakinlərə nümunəvi xidmət göstərilməlidir. Çünki xidmətin düzgün təşkili əlavə turist





cəlbinə və yeni xidmət sahələrinin yaranmasına şərait yaradacaqdır.

Ali Məclisin Sədri kollektivə işlərində uğurlar arzulayıb, əməyi olanlara təşəkkürünü bildirib və yaradılan şəraitlə tanış olub.

Bildirilib ki, klassik və milli memarlıq üslubunda inşa olunmuş "Saat Meydanı" ikimərtəbəli binadan, 21 metrlik saat qülləsindən və meydanından ibarətdir. İki girişi olan binada 5 dükan, uşaq əyləncə bölməsi, gənclər üçün intellektual oyun zalı, otel, 4 zaldan ibarət 125 yerlik kinoteatr, 4 restoran və 2 kafe yerləşir. Burada sakinlərə və turistlərə Naxçıvan, eləcə də Türkiyə, Çin, gürcü, yapon və ingilis mətbəxlərinin nümunələri təqdim olunur. Geyim dükan-

larında dünya firmalarının məhsulları alıcılara təklif edilir.

Kinoteatrda "CinemaPlus" kinoteatrlar şəbəkəsi tərəfindən ən yeni dünya və yerli filmlər nümayiş olunacaqdır. 3D texnologiyası, rəqəmsal kinoprojektorlar, müasir işıq və səs sistemləri filmləri yüksək keyfiyyətdə təqdim etməyə imkan verəcəkdir.



Baxış zamanı ümum-milli lider Heydər Əliyevin həyat və fəaliyyətindən bəhs edən film nümayiş olunub.

Ali Məclisin Sədri kinoteatrda milli mentalitetimizə uyğun filmlərin nümayiş olunması, gənclərin asudə vaxtlarının səmərəli təşkili və keyfiyyətli xidmət göstərilməsi barədə tapşırıqlar verib.

Oteldə 43 standart, 4 suit və 1 vip olmaqla 48 otaq vardır. Burada turistlərin rahatlığı üçün bütün lazımi şərait yaradılıb.

Meydanda konsert səhnəsi və fəvvarə qurulub. Saat qülləsində isə xidmət sahələri yaradılıb, kafe və müaliə zalı istifadəyə verilib, kitablar qoyulub, “Oxunması zəruri olan

kitablar”dan ibarət guşə yaradılıb. Bütün xidmət sahələri müasir soyutma, istilik, yangından mühafizə və videonəzarət sistemləri ilə təchiz olunub, ərazidə 100 yerlik dayanacaq yaradılıb, oturacaqlar qoyulub, dekorativ ağac və güllər əkilib.









## Heydərabad qəsəbəsində yeni yaşayış binası istifadəyə verilmişdir

**Azərbaycan Respublikasının Prezidenti cənab İlham Əliyev Sədərək rayonuna səfəri zamanı demişdir: “Biz güclü dövlət qururuq. Bu dövlətin təməlini ulu öndər Heydər Əliyev qoymuşdur. Onun zəhməti, yorulmaz fəaliyyəti, müdrik siyasəti nəticəsində bu gün Azərbaycan böyük zirvələri fəth etməyə nail olub”.**

Sədərək rayonunun yaranması və inkişafı da ümummilli liderimiz Heydər Əliyevin adı ilə bağlıdır. Ulu Öndər ölkəmizə birinci rəhbərliyi dövründən başlayaraq sərhəd yaşayış məntəqəsinin inkişafını diqqətdə saxlayıb, 1990-

1993-cü illərdə isə Sədərək işğaldan qorunub. Milli Qurtuluşdan başlanan yol müstəqillik illərində rayonu müasir yaşayış məntəqəsinə çevirib. Bu gün Heydər Əliyev siyasi xəttinə sədaqət Sədərək rayonunda davamlı inkişafı

təmin edib, Heydərabad qəsəbəsində və kəndlərdə quruculuq işlərinin miqyası genişlənilib, məskunlaşma artıb.

İyulun 2-də - ümummilli lider Heydər Əliyevin ölkəmizə rəhbərliyinin 50 illiyi ərəfəsində Sədərək rayonunun Heydərabad qəsəbəsində yeni yaşayış binası istifadəyə verilib.

Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisinin Sədri Vasif Talıbov açılışı bildirən lenti kəsib.

Naxçıvan Muxtar Respublikası Dövlət Şəhərsalma və Arxitektura Komitəsinin sədri Hicran Rüstəmov muxtar respublikada əhalinin rahat yaşayışı, mənzil-məişət şəraitinin yaxşılaşdırılması istiqamətində aparılan işlərin tərkib hissəsi olaraq Heydərabad qəsəbəsində yeni yaşayış binasının inşa olunduğunu bildirib, tikinti işlərinin yüksək keyfiyyətlə başa çatdırıldığını qeyd edib. Rayonda aparılan quruculuq işləri haqqında məlumat verən Hicran Rüstəmov bundan sonra da tapşırıqların icrası üçün səylə çalışacaqlarını qeyd edib, inşaatçılar adından Ali Məclisin Sədrinə minnətdarlığını bildirib.

Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisinin Sədri Vasif Talıbov Sədərək rayonunda yeni yaşayış binasının istifadəyə verilməsi münasibətilə sakinləri təbrik edib, binanın tikintisində əməyi olanlara təşəkkürünü bildirərək deyib: **İyulun 14-də ümummilli lider Heydər Əliyevin Azərbaycanda siyasi hakimiyyətə gəlişinin 50 ili tamam olur. Ulu Öndərin ölkəmizə birinci rəhbərliyi dövrünün nəticəsi olaraq Azərbaycan müstəqil dövlətə çevrildi. Müstəqilliyin ilk illərində Azərbaycanın Ümummilli Liderimizin siyasi xəttindən uzaqlaşması faciələrə səbəb oldu. Ulu Öndərin xalqın tələbi ilə yenidən ölkəmizdə siyasi hakimiyyətə qayıdışından sonra isə bütün sahələrdə inkişaf təmin edildi, müstəqilliyimiz qorundu, Azərbaycan güclü və qüdrətli dövlətə çevrildi. Bu gün ölkə Prezidenti Ümummilli Liderimizin siyasi xəttini uğurla davam etdirir. Nəticə isə ondan ibarətdir ki, işğalçı ölkə ilə sərhəddə yerləşən Sədərək rayonunda hər cür şəraiti olan 48 mənzilli yeni yaşayış binası istifadəyə verilir. Bu, ölkəmizin inkişafının, dövlətin vətəndaşlara qayğısının,**

**ən əsası isə dövlət-xalq birliyinin göstəricisidir.**

Qeyd olunub ki, yeni yaşayış binasının ilk sakinləri də dövlət qarşısında xidməti borclarını layiqincə yerinə yetirmiş vətəndaşlardır. Həmin şəxslərin mənzillərlə təmin olunması həm də dövlətin bu kateqoriyadan olan insanlara qayğısının təzahürüdür. Çünki ölkəmizdə sosial sahənin inkişafı daim diqqətdə saxlanılır. Azərbaycanın azadlığı və suverenliyi uğrunda canlarını qurban vermiş, sağlamlığını itirmiş şəxslər hərtərəfli dövlət qayğısı ilə əhatə olunublar. Dövlətçilik yolunda öz xidməti borclarını layiqincə yerinə yetirmiş şəxslərə göstərilən qayğı, eyni zamanda digər vətəndaşlar üçün də nümunədir.

Ali Məclisin Sədri deyib: **Ötən dövrdə həyata keçirilən tədbirlər rayonun simasını tamamilə dəyişmiş, Sədərək müasir və abad yaşayış məntəqəsinə çevrilmişdir. Sədərək rayonunun inkişafına, abadlaşmasına bundan sonra da diqqət yetirilməlidir. Yaşayış binasının tikilməsində məqsəd də ondan ibarət idi ki, həm ailələr rahat yaşasın, həm də Sədərəyin bərəkətli torpaqları qorunub gələcək nəsillərə çatdırılsın.**

Ali Məclisin Sədri yaşayış binasının istifadəyə verilməsi münasibətilə bir daha sakinləri təbrik edib, onlara yeni mənzillərində rahat və firavan həyat arzulayıb.

Heydərabad qəsəbə sakini, ziyalı Sultan Rzayev minnətdarlıq edərək deyib: “Sədərək son illər kompleks inkişaf edib. Rayonda icbari tibbi sığortanın tətbiqi sakinlərin sağlamlığının daha etibarlı qorunmasına şərait yaradıb. Mədəniyyət Sarayında insanların asudə vaxtları səmərəli təşkil olunur. Bu gün yeni yaşayış binasının istifadəyə verilməsi isə tarixi hadisədir. Çünki bina Ulu Öndərimizin Azərbaycanda rəhbərliyə gəlişinin 50-ci ildönümü ərəfəsində istifadəyə verilir. Sakinlər daim bu günü xatırlayacaqlar. Heydərabad qəsəbəsi Ulu Öndərin rəhbərliyi ilə yaradılıb. İşğalçı ölkənin ötən əsrin 90-cı illərində Sədərəyə hücumu zamanı dağılan evlər yenidən qurulub, yeni binalar tikilib. Sərhəd bölgəsi Sədərəkdə 48 mənzilli yaşayış binasının tikilməsi düşməyə göz dağı, bizə sevincdir. Bu, muxtar respublikada Ulu Öndərin siyasi xəttinin uğurla davam

etdirilməsinin nəticəsidir:

Ulu Öndər yolu haqqın yoludur,  
Xalqın istəyidir, xalqın yoludur.  
Bu yol sülhün, azadlığın yoludur,  
Neçə kənd əməyi, şəhər əməyi,  
Bu millət unutmaz Heydər əməyin.  
Qanımız bayrağı göyə qaldırdı,

Vətənin yolunda çıraq yandırdı.  
Neçə kənd saldırdı, şəhər saldırdı,  
Neçə kənd əməyi, şəhər əməyi,  
Bu millət unutmaz Heydər əməyin.

Sədərkililər bundan sonra da Ulu Öndərin  
yolu ilə gedəcək, rayonumuz inkişaf edəcək,  
qəsəbəmiz şəhərə çevriləcəkdir”.





Sonra binaya baxış olub. Məlumat verilib ki, zirzəmi ilə birlikdə 7 mərtəbədən ibarət olan bina 48 mənzillidir. Mənzillərdən 24-ü üçotaqlı, 24-ü isə ikiotaqlıdır. Üçotaqlı mənzillərin ümumi sahəsi 86 və 97, ikiotaqlı mənzillərin ümumi sahəsi isə 63 və 75 kvadratmetrdir. Fərdi istilik

sistemi ilə qızdırılacaq mənzillərdə müasir kommunal məişət şəraiti yaradılıb, mərkəzləşdirilmiş antena sistemi və 2 lift quraşdırılıb.

Binanın həyətində abadlıq işləri görüldü, istirahət guşəsi yaradılıb, müasir işıqlandırma və suvarma sistemləri qurulub.





## DUZDAĞDA YENİ ŞAXTA İSTİFADƏYƏ VERİLƏCƏK

**Dekabrın 19-da Duzdağda yeni şaxta açılması münasibətilə keçirilən tədbirdə Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisinin Sədri Vasif Talıbov iştirak etmişdir.**

Naxçıvan Muxtar Respublikasının İqtisadiyyat naziri Tapdıq Əliyev məlumat vermişdir ki, ərazidə duz ehtiyatlarının miqdarı, keyfiyyəti və tərkibi dəqiq öyrənilmiş, laboratoriya analizləri aparılmış və duzun standartların tələblərinə uyğunluğu müəyyən edilmişdir. Hazırda yeni şaxtanın əhatə etdiyi ərazidə 15 milyon ton duz ehtiyatı vardır. Yeni açılan şaxtada texnoloji rejimə nəzarət ediləcək, havalandırma sistemi qurulacaq, müəyyən olunmuş duz layına qədər

390 metr uzunluğunda tunel çəkiləcəkdir.

Naxçıvan duzunun istehsal və satış həcmi artırmaq məqsədilə yeni müəssisə də qurulacaqdır. Müasir avadanlıqlarla təmin ediləcək müəssisədə istehsal prosesi avtomatlaşdırılacaq və illik istehsal gücü 15 min ton olacaqdır.

Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisinin Sədri Vasif Talıbov demişdir: **Yeni duz şaxtasının açılması muxtar respublikanın həyatında əlamətdar hadisədir. Çünki tarixən**

Naxçıvan duzuna böyük tələbat olmuş, dünyanın müxtəlif ölkələrinə göndərilmiş, tədavül vasitəsi kimi istifadə edilmişdir. Naxçıvan Xanlığı dövründə Duzdağda açıq üsulla duz çıxarılmışdır. Sənaye üsulu ilə duzun istehsalına XX əsrin əvvəllərində başlanılmışdır. Sovetlər Birliyi dövründə Duzdağda açılmış şaxtaların birinin istismar müddəti başa çatmış, digərində isə Duzdağ Fizioterapiya Mərkəzi yaradılmışdır. Tələbatın artması yeni duz şaxtasının açılmasını zərurətə çevirmişdir.

Ali Məclisin Sədri demişdir: **Duz Naxçıvanın brendidir. Yeni şaxtanın açılması bu baxımdan çox əhəmiyyətlidir. Şaxta ilə yanaşı, ərazidə yeni duz istehsalı müəssisəsi də qurulacaq, Naxçıvan duzu daha keyfiyyətli formada istehsal ediləcəkdir. Naxçıvan Muxtar Respublikasının təbii sərvətləri çoxdur. Bu gün qarşıda duran əsas vəzifə bu sərvətlərdən səmərəli istifadə etməkdir. Hazırda Darıdağ arsenli su müalicə mərkəzi və yeni Badamlı Mineral Sular**

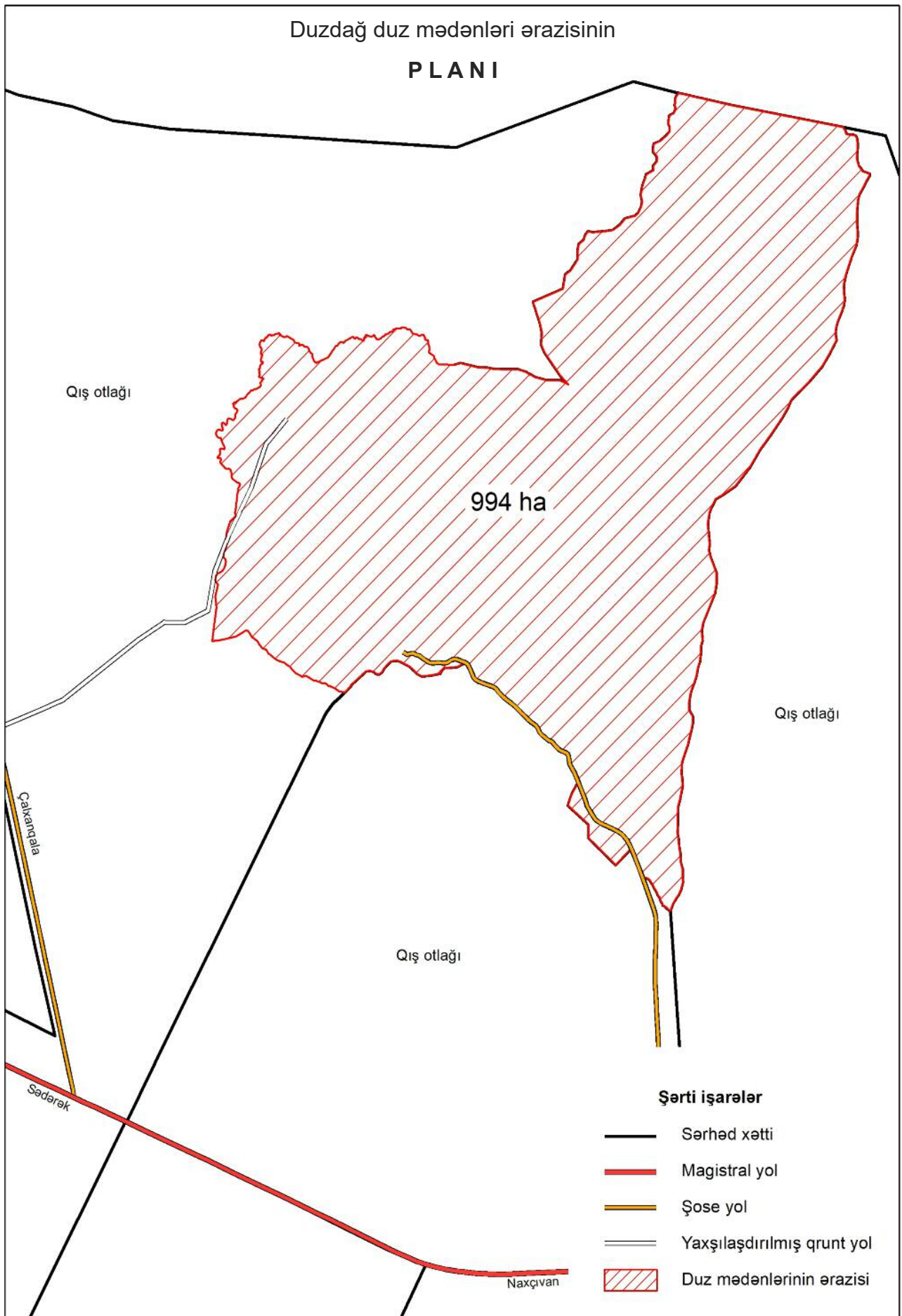
**Zavodu tikilir. Bu gün isə duz şaxtasının təməli qoyulur. Bütün bunlar muxtar respublikanın inkişafına xidmət edir. Yeni şaxtada işlər yerli şirkət tərəfindən həyata keçiriləcək, yüzlərlə iş yeri açılacaq, süfrələrimizin bəzəyi olan Naxçıvan duzunun şöhrəti qorunub saxlanılacaqdır.**

Ali Məclisin Sədri əlamətdar hadisə münasibətilə muxtar respublika əhalisini təbrik etmişdir.

İqtisadiyyat naziri Tapdıq Əliyev yaradılan şəraitə və göstərilən diqqətə görə minnətdarlıq etmişdir.

Ali Məclisin Sədri Duzdağ ərazisinin xəritələşdirilməsi, istismar olunmayan şaxtaların Fövqəladə Hallar Nazirliyinə təhvil verilməsi, təhlükəsizlik tədbirlərinə diqqət yetirilməsi, yeni şaxtada aşkar olunacaq elmi və mədəni əhəmiyyətə malik süxurların Azərbaycan Milli Elmlər Akademiyası Naxçıvan Bölməsinə təqdim olunması, eləcə də ərazidə gil istehsalı müəssisəsinin də yaradılması barədə tapşırıqlar vermişdir.





# SUVARILAN TORPAQ SAHƏLƏRİ GENİŞLƏNDİRİLİR



Muxtar respublikamızda mütərəqqi suvarma şəbəkələrinin qurulması torpaq və su ehtiyatlarından səmərəli istifadəyə, eləcə də yeni torpaq sahələrinin əkin dövriyyəsinə qatılmasına səbəb olmuşdur.



2014-cü ildən tətbiqinə başlanan qapalı suvarma şəbəkələri ilk olaraq Kəngərli rayonunun Böyükdüz, Xok və Kərki kəndlərində 600 hektar əkilməyən torpaq sahəsinə yeni həyat bəxş etmişdir. 2015-2019-cu illərdə yeni sistemlə Babək rayonunun Nehrəm, Culfa rayonunun

Bənəniyar, Kəngərli rayonunun Böyükdüz, Xok və Yurdçu, Şahbuz rayonunun Türkeş kəndlərində su təminatı olmayan və uzun müddət əkilməyən torpaq sahələri əkin dövriyyəsinə qatılmışdır. Bununla da muxtar respublikamızda 5 ilə, ümumilikdə, 5 min hektaradək torpağa



2019-cu il ərzində torpaqların su ilə təminatının yaxşılaşdırılması istiqamətində ardıcıl tədbirlərin həyata keçirilməsi diqqətdə saxlanılmış, Kəngərli rayonunun Yurdçu kəndində 176 ha, Şahbuz rayonunun Türkeş kəndində 343 ha torpaq sahəsində qapalı suvarma şəbəkəsi qurulmuşdur. Culfa rayonunda 25 ha, Ordubad rayonunda 3 ha, Babək rayonunda 207 ha,

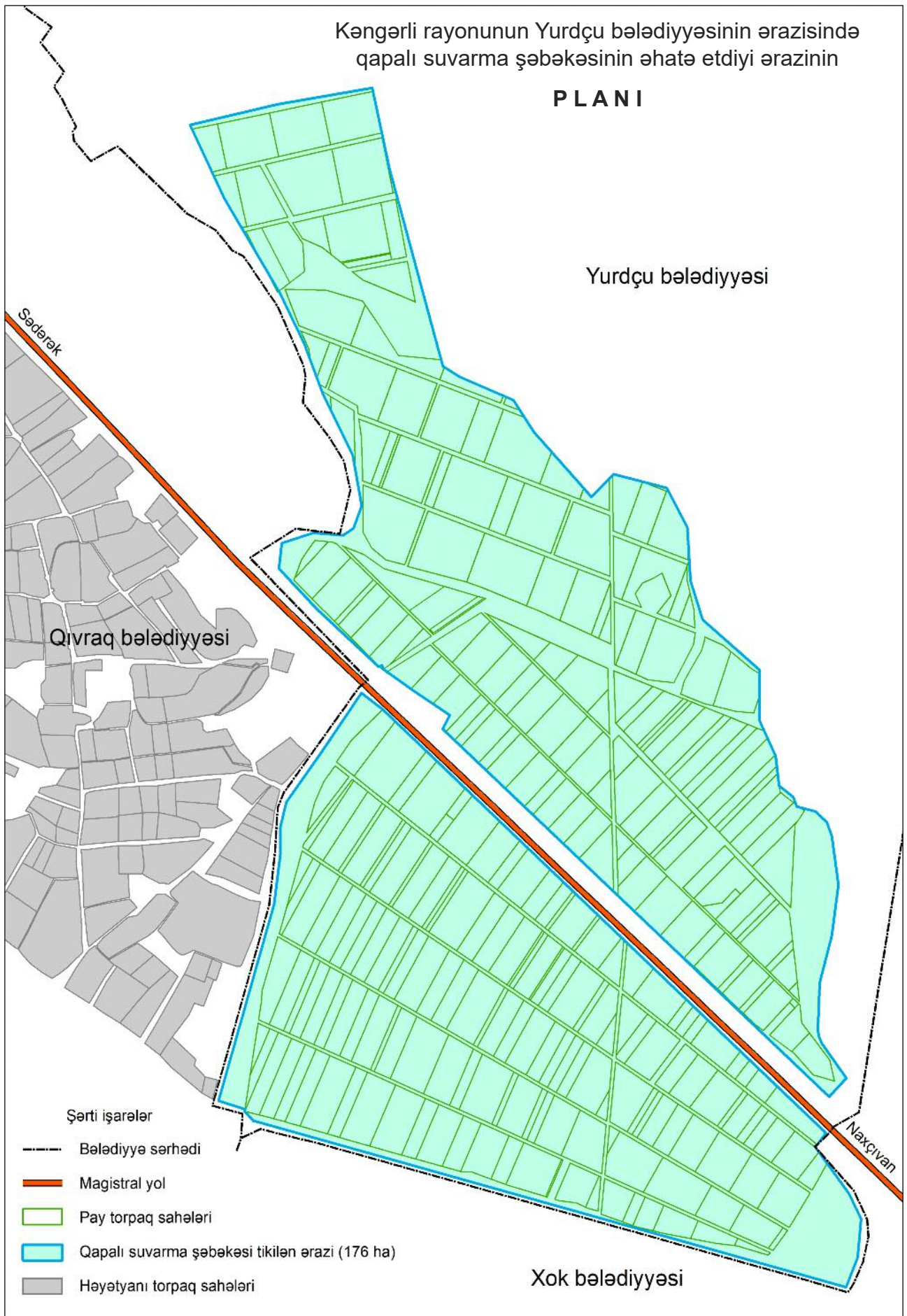
ikinci həyat verilmişdir.

Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisinin Sədri qapalı suvarma şəbəkələrinin istifadəyə verilməsini əlamətdar hadisə kimi dəyərləndirərək demişdir: **Qapalı suvarma şəbəkələrinin qurulması və yeni torpaq sahələrinin əkin dövriyyəsinə qatılması vacib məsələdir. Çünki muxtar respublika əhalisinin sayı ilbəl artır, həyətə torpaq sahələrində evlər tikilir. Bu da ərzaq təhlükəsizliyinin təmin olunması üçün yeni torpaq sahələrinin əkin dövriyyəsinə qatılmasını zəruri edir. Qapalı suvarma şəbəkəsinin əhatə etdiyi ərazi uzun müddətdir əkilməyən münbit torpaqlardır. Su təminatından sonra bu ərazilərin əkilməsi muxtar respublikada kənd təsərrüfatının inkişafına öz töhfəsini verəcəkdir. Torpağa həyat vermək, onu əkin dövriyyəsinə qaytarmaq xeyirxah işdir. Eyni zamanda bu, insanlara həyat vermək deməkdir. Çünki bol məhsul istehsalı muxtar respublika iqtisadiyyatının inkişafı ilə yanaşı, həm də əhalinin ərzaqla təminatının yaxşılaşdırılmasına xidmət edir.**

Naxçıvan şəhərində isə 69 ha ərazidə meyvə bağları, üzümlüklər salınmış, həmin ərazilər su ilə təmin edilmişdir.

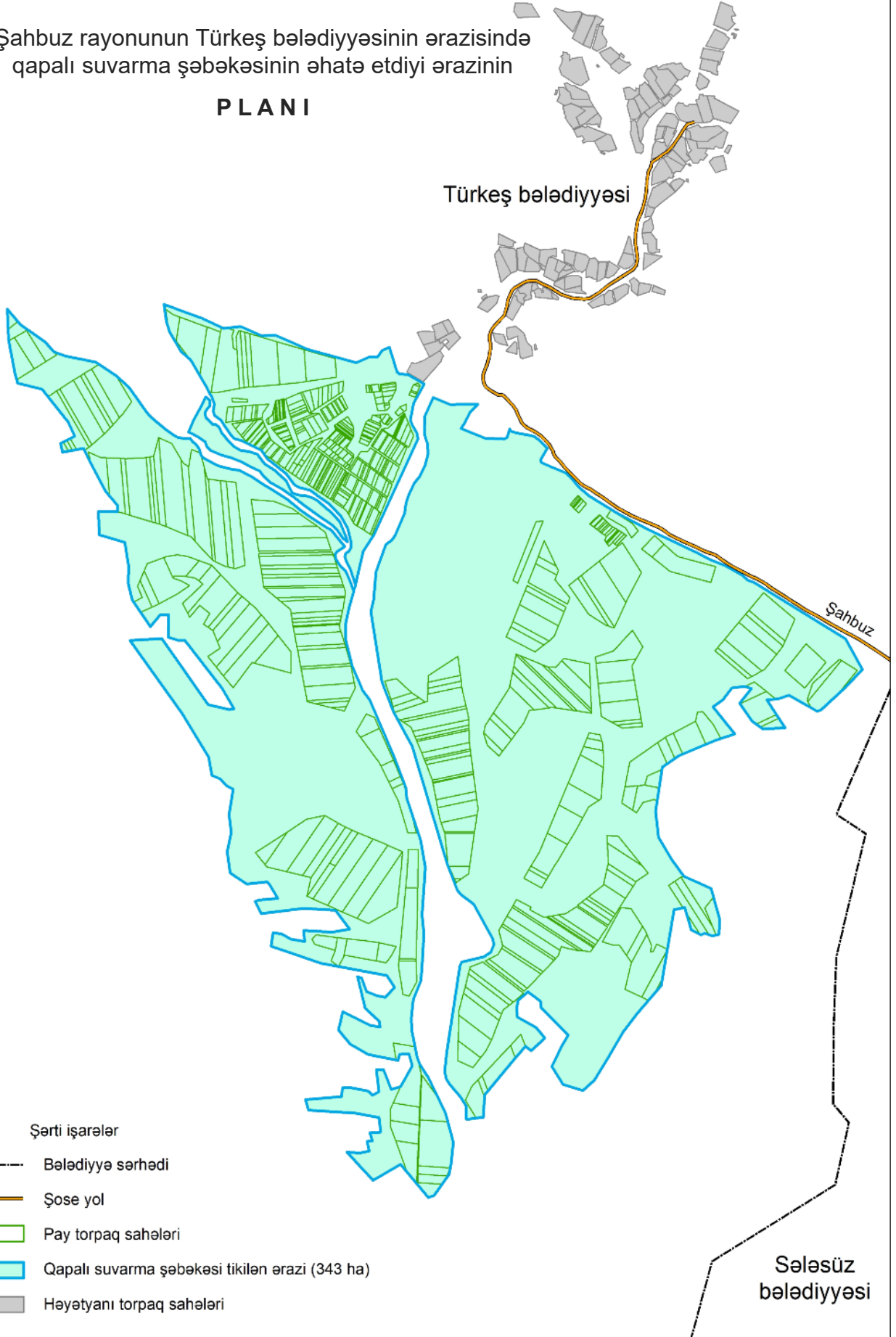
Meliorasiya və irriqasiya sistemlərinin inkişafı istiqamətində görülmüş tədbirlərin nəticəsi olaraq 2019-cu ildə həyətə torpaq sahələri də daxil olmaqla muxtar respublika üzrə suvarılan torpaq sahələri 799 hektar artırılaraq 62 min 231 hektara çatdırılmışdır. Bu da kənd təsərrüfatına yararlı torpaq sahələrinin 35,1 faizini təşkil edir. Eyni zamanda suvarılan əkin sahələri 1038 hektar artırılaraq 51 min 605 hektara çatdırılmışdır ki, bu da həyətə torpaq sahələri də daxil olmaqla cəmi əkinin 82 faizini təşkil edir.





Şahbuz rayonunun Türkeş bələdiyyəsinin ərazisində qapalı suvarma şəbəkəsinin əhatə etdiyi ərazinin

PLAN I





# DÖVLƏT SİRRİNİN MÜHAFİZƏSİ, KADR VƏ KARGÜZARLIQ İŞİNİN TƏŞKİLİ MÖVZUSUNDA SEMİNAR KEÇİRİLİB

**Noyabrın 15-də Naxçıvan Muxtar Respublikasında Dövlət orqanları, müəssisə və təşkilatlarında dövlət sirrinin mühafizəsi, kadr və kargüzərliq işinin təşkili mövzusunda seminar keçirilib.**



**N**axçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisi Aparatı rəhbərinin müavini, Qanunçuluq və hüquq-mühafizə orqanları ilə iş şöbəsinin müdiri Cəlil Rüstəmov seminarı açaraq deyib ki, tədbir Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisi Sədrinin tapşırığı ilə

keçirilir. Seminarın təşkilində əsas məqsəd muxtar respublikada fəaliyyət göstərən dövlət orqanları, müəssisə və təşkilatlarda dövlət sirrinin mühafizəsi, kadr işinin və kargüzərliq vəziyyətinin yaxşılaşdırılmasıdır. Çünki dövlət orqanlarında kadr və kargüzərliq məsələləri

ümumi fəaliyyətin əsasını təşkil edir.

Ancaq bəzi hallarda müxtəlif dövlət qurumlarında kadr və kargüzarlıq sahələrinə məsul şəxslər öz vəzifələrinin öhdəsindən layiqincə gələ bilmirlər. Bu da həmin dövlət orqanlarında bu sahəyə nəzarətin zəif olmasından, bəzi hallarda isə bu işin aidiyyəti olmayan şəxslərə həvalə edilməsindən irəli gəlir. Nəticədə, kadr təyinatlarında sənədləşmə işinin düzgün aparılmaması və həmin qurumlarda kargüzarlıq işinin düzgün qurulmaması kimi hallara rast gəlinir ki, bu da müxtəlif neqativ halların yaranmasına səbəb olur.

Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisi Aparatının Təltif və kadrlarla işsektorunun müdiri Gözəl Şahməmmədova çıxış edərək demişdir ki, dövlət orqanlarında kadr və kargüzarlıq işinin təşkili həmin orqanların fəaliyyətinin əsasını təşkil edir. İstər kadr işinin təşkili, istərsə də kargüzarlığın həyata keçirilməsi ilə bağlı qanunvericilik aktları qəbul olunmuş və hüquqi əsas yaranmışdır. Lakin dövlət orqanlarının müvafiq bölmələri qanunvericiliyin düzgün tətbiqinə məsuliyyətsiz yanaşır. Ciddi nöqsanlara yol verirlər. Son vaxtlar bu işin təşkili ilə bağlı aparılan təhlillər göstərir ki, aidiyyəti qurumlar kadr və kargüzarlıq sahəsində məsul işçilərə texniki və yardımçı vəzifələr kimi yanaşır, işin əhəmiyyətinə və ciddiyyətinə diqqət etmirlər. Belə ki, Naxçıvan Muxtar Respublikasının Ali Məclisində yaradılan mərkəzi və yerli icra hakimiyyəti orqanlarının aparatları üzrə reyestrə təqdim olunan arayışlar, ştat cədvəlləri yararsız, səliqəsiz halda və yanlış məlumatlarla işlənir, vakant vəzifələr düzgün qeyd edilmir. Bununla yanaşı, orqanlarda kadr işinin təşkili aidiyyəti olmayan şəxslərə tapşırılır. Dövlət Meliorasiya və Su Təsərrüfatı Komitəsində ümumi şöbənin müdiri və aparıcı məsləhətçi vəzifəsində çalışan şəxslər olduğu halda, bu işin təşkili hüquqsünasa həvalə edilmişdir. Bu da onu deməyə əsas verir ki, dövlət orqanlarında kadr və kargüzarlıq işi nəzarətsiz qalmışdır. Əlbəttə, bəzi dövlət

orqanları istisnadır. Belə ki, Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məhkəməsi, Şərur Rayon İcra Hakimiyyətini, Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsini, Dövlət Televiziya və Radio Verilişləri Komitəsini, Dövlət Statistika Komitəsini və Turizm Departamentini nümunəvi orqanlar kimi göstərmək olar.

Qeyd edilmişdir ki, yol verilən əsas nöqsanlardan biri məlumatların vaxtında və ya dərhal təqdim olunmamasıdır. Belə ki, dövlət orqanları istənilən dəyişikliklə bağlı dərhal və ya dəyişiklik olmadıqda bununla bağlı hər ay Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisinin aid sektoruna məlumat verməli olduğu halda, məlumat verilmir, bu müddət bəzən bir-iki aya qədər uzanır. Hətta bəzi təşkilatlar – Naxçıvan Muxtar Respublikası Vergilər Nazirliyi, Dini Qurumlarla İş üzrə Dövlət Agentliyi, Dövlət Arxiv İdarəsi, Şahbuz Rayon İcra Hakimiyyəti, Televiziya və Radio Şurası, Dövlət Nəqliyyat Xidməti Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisinin aidiyyəti sektoruna təşkilatın kadr vəziyyəti ilə bağlı aylıq heç bir məlumat vermir. İnsan Hüquqları üzrə Müvəkkil Aparatı tərəfindən kadr dəyişikliyi ilə əlaqədar məlumat tələb edildiyi halda təqdim etməmişdir. Naxçıvan Muxtar Respublikası Gənclər və İdman Nazirliyində, Maliyyə Nazirliyində, Ailə, Qadın və Uşaq Problemləri üzrə Dövlət Komitəsində kadr dəyişikliyi olduğu halda, heç bir məlumat verilməmişdir. Naxçıvan Muxtar Respublikası Əmək və Əhalinin Sosial Müdafiəsi Nazirliyi isə müvafiq məlumatları mütəmadi gecikdirir. Dövlət Meliorasiya və Su Təsərrüfatı Komitəsində mühasib vəzifəsini tutan şəxs 1 avqust 2019-cu il tarixdən vəzifəsindən azad olduğu halda hələ də heç bir məlumat verilməmiş, vakansiya cədvəlində vakant vəzifə kimi Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisinin aid sektoruna göndərilməmişdir.

Naxçıvan Muxtar Respublikasının Ali Məclisində yaradılan mərkəzi və yerli icra

hakimiyyəti orqanlarının aparatları üzrə reyestrə işçilər haqqında hazırlanan bioqrafik arayışlar təqdim edilməlidir. Digər bir nöqsan həmin bioqrafik arayışlarda məlumatların səhv və səliqəsiz işlənməsidir. Dövlət Energetika Xidmətində kadr işinin təşkili üzrə baş məsləhətçi, məsləhətçi vəzifələri olduğu halda, orta təhsilli şəxsə həvalə edilmişdir. Bu da orqanlarda kadr və kargüzarlıq işinə biganə münasibətin nəticəsidir.

Gözəl Şahməmmədova demişdir ki, dövlət qulluqçularına ixtisas dərəcələri verilərək qanunvericiliyin tələbləri gözlənilməlidir. Belə ki, “Dövlət qulluğu haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanununa müvafiq olaraq ixtisas dərəcələri dövlət qulluqçusunun tutduğu vəzifəyə, qulluq stajına və ixtisas dərəcəsinə qulluq müddətinə uyğun olaraq, habelə əvvəllər verilmiş ixtisas dərəcəsi nəzərə alınmaqla ardıcıl verilir. Digər bir nöqsan dövlət orqanlarında çalışan dövlət qulluqçularına ixtisas dərəcələrinin qanunamüvafiq olaraq verilməməsidir və yaxud verilmiş ilkin və ya növbəti ixtisas dərəcələri ilə bağlı Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisinin aidiyyəti sektoruna göndərilən məlumatların yenilənməməsidir. Dövlət qulluqçularına ixtisas dərəcələri verilərək, ancaq Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsi bioqrafik arayışları yeniləyir. Dövlət qulluqçularının vəzifələri dəyişdirilərək qanunvericiliyin tələbləri gözlənilməlidir. Belə ki, “Dövlət qulluğu haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanununa uyğun olaraq staj, sınaq müddəti gözlənilmədən, ixtisas dərəcəsi verilmədən dövlət qulluqçusunun vəzifəsinin dəyişdirilməsi yolverilməzdir. Mövcud nöqsanlardan biri qanunvericiliyin bu tələbinin orqanlarda gözlənilməməsidir. Belə ki, Naxçıvan Muxtar Respublikasının Kənd Təsərrüfatı Nazirliyi sınaq müddəti ilə işə qəbul olunan aparıcı məsləhətçini ixtisas dərəcəsi almadan, daimi dövlət

qulluğuna qəbul edilmədən baş məsləhətçi vəzifəsinə keçirmişdir.

Bildirilmişdir ki, seminarda iştirak edən dövlət orqanlarının məsul şəxsləri qeyd olunan nöqsanların aradan qaldırılması üçün səylərini artırmalı və kargüzarlıq işinin düzgün qurulmasını təmin etməlidirlər.

Sonra dövlət qulluqçusunun şəxsi işinin tərtib edilməsi qaydaları haqqında ətraflı məlumat verən Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisi Aparatının Təltif və kadrlarla iş sektorunun müdiri Gözəl Şahməmmədova Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisinə sənədlərin təqdim olunması qaydalarını seminar iştirakçılarının diqqətinə çatdırmışdır. Belə ki, həmin qaydalara əsasən kadr anketlərdə bütün məlumatlar tam doldurulmalı, boş hissə saxlanmamalı, arayış və anketlərə vurulan şəkillər qanunauyğun ölçüdə və formada olmalıdır. Həmçinin təşkilatlarda kadrlarla bağlı vəzifə dəyişiklikləri olduğu gün, dəyişiklik olmadıqda isə hər ayın sonu təşkilatda kadr dəyişikliyinə olmamasına dair məlumat çap və elektron formada təqdim olunmalıdır. Dövlət orqanlarının ştat cədvəlində dəyişiklik olduqda isə ştat cədvəlinin surəti göndərilməlidir.

Seminarda Naxçıvan Muxtar Respublikası Dövlət Təhlükəsizlik Xidmətinin şöbə rəisi Heydər Vəliyev çıxış edərək muxtar respublikanın dövlət orqanlarında, ordu, birləşmə və hissələrdə, idarə, müəssisə və təşkilatlarda dövlət sirrinin mühafizəsinin, məxfilik rejiminin, məxfi rabitə növlərinin və şifrləmə işinin təhlükəsizliyinin təmin edilməsi sahəsində qarşıda duran vəzifələrdən danışib, fəaliyyətin təşkili ilə bağlı qanunvericiliyin tələblərini diqqətə çatdırıb.

Sonra mövzu ilə bağlı suallar cavablandırılıb, tədbir iştirakçılarında “Dövlət qulluğu ilə bağlı normativ hüquqi sənədlər” və “Dövlət sirrinin mühafizəsi ilə bağlı normativ hüquqi sənədlər” topluları təqdim olunub.

# YAŞAYIŞ VƏ QEYRİ-YAŞAYIŞ OBYEKLƏRİNİN TIKINTISI NECƏ APARILMALIDIR



Hazırda muxtar respublikamızda tikinti sektoru sürətlə inkişaf edir. Sevindirici haldır ki, vətəndaşlar və sahibkarlar tərəfindən hər il yüzlərlə fərdi yaşayış evləri, çoxmərtəbəli yaşayış binaları, qeyri-yaşayış obyektləri, əmlak kompleksləri inşa olunur və istifadəyə verilir.

Daşınmaz əmlak obyektlərinin tikintisi zamanı məlumatsızlıqdan və ya bilərəkdən tikintiyə dair ümumi tələblərə riayət olunmaması sonradan mübahisələrə və fəvqəladə hallar zamanı arzuolunmaz nəticələrə gətirib çıxara bilər. Buna görə də tikintiyə başlamazdan öncə iş icraçıları Azərbaycan Respublikasının Şəhərsalma və Tikinti Məcəlləsi ilə müəyyən edilən ümumi tələbləri bilməli və bu tələblərə əməl etməlidirlər.

## Tikinti obyektinə dair tələblər

Hər hansı torpaq sahəsində tikinti obyektinin, xüsusən də binanın tikintisinə yalnız həmin torpaq sahəsinin avtomobil yoluna çıxışı olduğu hallarda yol verilir. Tikinti obyektini aşağıdakı tələblərə uyğun layihələndirilməli və tikilməlidir:

- yangın təhlükəsizliyi baxımından etibarlı və yangına qarşı davamlı olmalıdır;
- sanitariya-gigiyena norma və qaydalarına uyğun olmalı, sağlam və təhlükəsiz yaşayış mühitinin formalaşdırılmasına xidmət etməlidir;
- istismar zamanı təhlükəsizlik baxımından etibarlı olmalı, istifadəçilər üçün arzuolunmaz

risklərin meydana çıxmasına və ya bədbəxt hadisələrə (yıxılmaya, sürüşməyə, yanmaya, elektrik cərəyanının vurmasına və sairəyə) zəmin yaratmamalıdır;

- səs-küyün və vibrasiya təsirlərinin insan sağlamlığına təhlükə törətməyən həddi keçməməsini təmin etməlidir;

- istilik təchizatı, havalandırma, təbii və süni işıqlandırma, akustika (səs izolyasiyası və otaqların akustikası) tələblərinə uyğun olmalıdır;

- enerji resurslarına qənaət edilməsi və enerji səmərəliliyi ilə bağlı tələblərə uyğun olmalıdır;

- əlillərin və hərəkət imkanları məhdud digər şəxslərin tikinti obyektindən istifadəsi ilə bağlı zəruri infrastruktura malik olmalıdır (xüsusən də ümumi istifadə üçün nəzərdə tutulmuş tikinti obyektləri);

- tikintinin layihə sənədlərində layihədən əvvəlki və sonrakı dövrlərdə ərazidəki yaşıllıqların vəziyyətini göstərən məlumatlar tam və dürüst əks edilməli, yaşıllıqların salınması mütləq həmin yaşayış məntəqəsinin yaşıllıqla

dəhliz, yığnaq yeri), habelə lociyaların, eyvanların, şüşəbəndlərin və terrasların sahəsi də daxil olmaqla hesablanır. Yaşayış binalarında mənzillərin ümumi sahəsi bayır və ara divarlarının, habelə məhəccərlərin yerləşdiyi sahələr nəzərə alınmadan hesablanır. Sobanın (buxarının) yerləşdiyi sahə də mənzilin ümumi sahəsinə aid edilmir. Yaşayış binalarında mənzillərin döşəmədən tavana qədər hündürlüyü 2,7 metrdən az olmamalıdır. Mansarda mərtəbələrinin bayır divarlar boyunca hündürlüyü 1,6 metrdən, yüksək hissəsində hündürlüyü 2,7 metrdən az olmamalıdır.

### Dam örtükləri

Dam örtükləri atmosfer təsirlərinə qarşı dayanıqlı və yanğından mühafizə qaydaları ilə nəzərdə tutulmuş hallarda odadavamlı olmalıdır. Şüşə dam örtükləri və ya işıq keçirən başqa dam örtükləri, dam örtüklərindəki pəncərələr və şüşələnmiş hissələr yanğın baş verəcəyi təqdirdə onun binanın digər hissələrinə və ya qonşu sahələrə yayılmasının qarşısını almaq baxımından şəhərsalma və tikintiyə dair normativ sənədlərin tələblərinə uyğun olmalıdır. Səkilərin, ictimai istifadədə olan digər ərazilərin və ya giriş-çıxış yollarının üzərinə çıxan dam örtüklərində hərəkət təhlükəsizliyinin tələb etdiyi hallarda, qarın və buzun düşməsinin qarşısını almaq məqsədilə mühafizə tədbirləri nəzərdə



təmin edilməsi normasına uyğun olmalıdır.

Əhalinin həyat və sağlamlığının qorunmasını təmin etmək məqsədi ilə tikinti obyektlərinin layihələndirilməsi və tikintisi zamanı mülki müdafiə ilə bağlı tələblərə əməl olunması zəruridir.

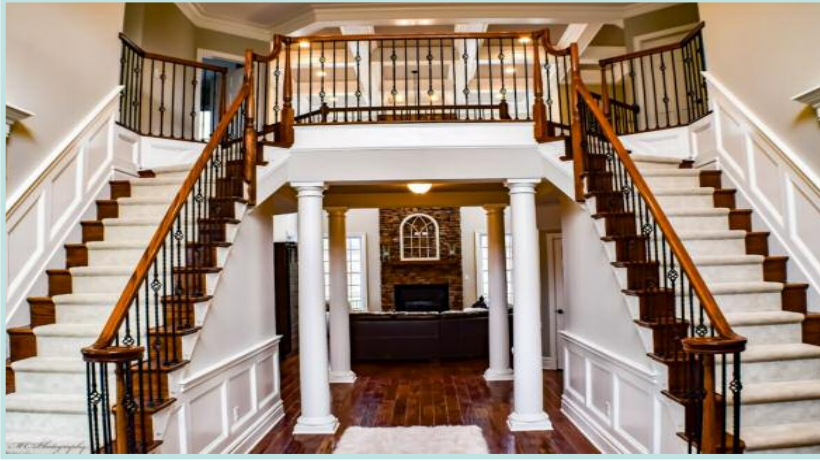
### Tikinti obyektinin sahəsinin və həcmnin hesablanması qaydaları

Yaşayış binalarında mənzillərin ümumi sahəsi otaqların, yerləşgələrin (sanitar qovşağı, mətbəx,

tutulmalıdır. Dam örtüyündə təmir-tikinti işləri aparılarkən şəhərsalma və tikintiyə dair normativ sənədlərdə nəzərdə tutulmuş xüsusi təhlükəsizlik tədbirləri görülməlidir.

### Pilləkənlər, pilləkən qəfəsləri, alaqaçı çıxış və girişləri, dəhlizlər, keçidlər, rampalar və liftlər

Pilləkənlər, pilləkən qəfəsləri, alaqaçı çıxış və girişləri, dəhlizlər, açıq keçidlər, rampalar və liftlər hərəkət üçün rahat və təhlükəsiz olmalıdır.



Həmin elementlər ehtimal edilən hərəkət sıxlığı üçün yetərli miqdarda quraşdırılmalı və təxliyə tədbirlərinin həyata keçirilməsi üçün əlverişli olmalıdır. Yaşayış binalarının hər mərtəbəsinə azı bir, digər ictimai binaların hər mərtəbəsinə isə iki pilləkən (məcburi pilləkən) vasitəsi ilə giriş nəzərdə tutulmalıdır. Məcburi pilləkənlərin əvəzində siyirtmə (açılıb bağlanan) pilləkənlərin və ya eskalatorların istifadəsinə yol verilmir. Həmin pilləkənlərin əvəzində rampalar istifadə oluna bilər. Məcburi pilləkən birbaşa pilləkən qəfəsində nəzərdə tutulmalıdır. Bu tələb üç mərtəbəyədək yaşayış evlərinə və iki səviyyəli mənzillərə, iki mərtəbədən və iki mənzildən ibarət yaşayış binalarına, kənd və ya meşə təsərrüfatı təyinatlı binalara şamil olunmur. Birinci mərtəbəsinin döşəməsindən sonuncu mərtəbəsinin döşəməsinə qədər hündürlüyü 11,2 metrədən çox olan yaşayış binalarında həmçinin liftlər quraşdırılır. Liftlər təhlükəsizlik tədbirlərinə əməl edilməklə quraşdırılmalı və istifadə zamanı təhlükə yaranmasının qarşısını alan

keyfiyyətə malik olmalıdır. Liftlərin yerləşdiyi obyektlərin sahibləri bu qurğuları saz vəziyyətdə saxlamağa borcludurlar.

### **Tikinti obyektlərinin təhlükəsiz istismarı ilə bağlı tələblər**

Tikinti obyektinin təhlükəsiz istismarını təmin etmək üçün obyektin layihələndirilməsi mərhələsində aşağıdakılar nəzərə alınmalıdır:

- tikinti obyektinin təyinatına görə istismar şəraiti;
- ətraf mühitin tikinti obyektinə ehtimal olunan təsiri;
- tikintidə istifadə olunması nəzərdə tutulan tikinti materiallarının xassələri, tikinti materiallarının xassələrinin dəyişmə ehtimalı və onların təbiətin zərərli təsirlərindən mühafizəsinin mümkünlüyü.

Layihələndirmə zamanı dinamik yükləri və ya təsirləri qəbul edən konstruksiyalarda xüsusi mühafizə tədbirləri (rəqs söndürücüləri, vibroizolyasiya, qoruyucu konstruksiyaların perforasiyası və sairə) nəzərdə tutulmalıdır. Dinamik yüklərin təsirinə məruz qalan konstruktiv elementlər onların dayanıqlığı və möhkəmliyi ilə bağlı hesabatların nəticələri nəzərə alınmaqla layihələndirilməlidir.

### **Texniki avadanlıqların və cihazların quraşdırılmasına və istismarına dair tələblər**

Texniki avadanlıq və cihazlar insan sağlamlığının, ətraf mühitin qorunması və təhlükəsizlik tələblərinə əməl edilmək şərti ilə quraşdırılmalı və istismar edilməlidir. Texniki avadanlıqlar və cihazlar saz vəziyyətdə saxlanılmalıdır. Həmin avadanlıqlara və cihazlara ixtisaslı işçi heyət tərəfindən xidmət göstərilməlidir. Hər hansı texniki avadanlıq və cihaz bina və ya qurğunun təhlükəsiz istismarına mane olduqda, təhlükəsiz istismara mane olan halların dərhal aradan qaldırılması avadanlıq və qurğuların sahibindən tələb edilir.



## Ortaq divarlar

Ortaq divarlar şəhərsalma və tikintiyə dair normativ sənədlərdə nəzərdə tutulmuş tələblərə və hər iki qonşunun tələbatlarına uyğun tikilməlidir. Tikinti obyektində bərpa işləri aparılarkən qonşular arasındakı razılığa, belə razılıq olmadığı təqdirdə isə tərəflərdən birinin ərizəsi ilə məhkəmənin qərarına əsasən mövcud ortaqlıq divar layihəyə uyğun olaraq sökülə və yenidən bərpa edilə bilər.

## Yanaşı divarlar

Qonşulardan biri tərəfindən sərhəddə inşa olunmuş yanaşı divarda və ya onun müəyyən hissəsində digər qonşu tərəfindən hər hansı əlavə tikili yalnız həmin qonşunun notariat qaydasında təsdiq olunmuş razılığından sonra inşa edilə bilər. Belə hallarda divarın həmin hissəsi ortaqlıq divar sayılır. Divarın mövcud qonşu divara paralel tikildiyi və yanaşı divarlar arasında boşluq qaldığı (divarlar arasındakı məsafə onların istismarına mane olduğu) hallarda, həmin boşluğun atmosfer yağıntılarından mühafizə olunması məqsədi ilə müəyyən tədbirlər görülməlidir.



## Hasarların tikintisinə dair tələblər

Müvafiq icra hakimiyyəti orqanı tərəfindən müəyyən edilmiş hallar istisna olmaqla, hasarların hündürlüyü 2 metr 20 santimetrdən çox olmamalıdır. İki yanaşı torpaq sahələrinin səviyyələri müxtəlif olduqda, hasarın

hündürlüyünün istinad nöqtəsi qismində torpaq sahəsinin ən yuxarı səviyyəsi qəbul edilir. Mühəndis-kommunikasiya təminatı xətlərinin çəkilməsi üçün başqa əlverişli həll yollarının olmadığı təqdirdə, qonşu mühəndis-kommunikasiya təminatı xətlərinin öz sahəsindən keçməsinə icazə verməlidir. Qonşu torpaq sahələrinin şaquli planlaşdırılması zamanı atmosfer yağıntılarının və suvarma sularının bir qonşunun torpağından digərinə axmaması üçün müvafiq tədbirlər görülməlidir. Atmosfer yağıntılarından yaranan suların sahənin relyef mürəkkəbliyi ilə əlaqədar qonşu ərazilərdən keçməklə kənarlaşdırılması şəhərsalma və tikintiyə dair normativ sənədlərdə nəzərdə tutulmuş qaydada həyata keçirilir.

## Tikinti obyektinin istismarına icazə üzrə icraat

Tikintisi başa çatmış obyektin və ya onun bir hissəsinin şəhərsalma və tikintiyə dair normativ sənədlərin tələblərinə uyğun tikildiyinin və ondan təyinatı üzrə istifadənin mümkünlüyünün təsdiq edilməsi məqsədi ilə tikinti obyektinin istismarına icazə verilməlidir. İstismara icazə

verilməsi üçün tikinti obyektinin müayinə edildikdən (tikinti obyektinə baxış keçirildikdən) və onun müəyyən edilmiş tələblərə uyğunluğu təsbit edildikdən sonra verilir. Tikinti obyektinin istismarına icazənin verilməsi üçün müraciətin təqdim edildiyi gündən 20 gün, ekspertizası keçirilməsi tələb olunmayan tikinti layihələrinə münasibətdə 10 gün, reklam qurğularına

münasibətdə isə 5 iş günü müddətində obyektin istismarına icazə verilir və ya ümumi tələblərə uyğun inşa olunmayan tikilinin istismarına icazə verməkdən imtina edilir. Tikinti obyektinin istismarına icazə verilməsindən imtina edildiyi halda tikili üzərində hüquqlar daşınmaz əmlakın dövlət reystrində qeydiyyatdan alınmır.









## YENİ YAŞAYIŞ BİNALARI İNŞA OLUNUR

Muxtar respublikada əhalinin, xüsusilə də gənc ailələrin mənzil məişət şəraitinin yaxşılaşdırılması istiqamətində həyata keçirilən tədbirlər davam edir. Bu tədbirlərin davamı olaraq Ordubad şəhərində 28 mənzilli, Şahbuz şəhərində isə 40 mənzilli yaşayış binaları tikilir.

Ordubad şəhərində tikilən zirzəmi ilə birlikdə 8 mərtəbəli yaşayış binası 28 mənzildən ibarət olacaq. Binanın zirzəmisində xidmət sahələri də yaradılacaq, bərbərxana, qadın gözəllik salonu, dərzi, ərzaq və sənaye malları mağazaları istifadəyə veriləcək. Həyətdə də abadlıq işləri görülür.

Şahbuz şəhərində inşa olunan zirzəmi ilə birlikdə 6 mərtəbədən, 40 mənzildən ibarət olacaq yaşayış binasında isə əsas tikinti işləri

yekunlaşdırılıb. Mənzillərdən 20-si üçotaqlı, 20-si isə ikiotaqlıdır. Üçotaqlı mənzillərin ümumi sahəsi 90 və 83, ikiotaqlı mənzillərin ümumi sahəsi isə 63 və 70 kvadratmetr olacaq. Binanın zirzəmisində xidmət mərkəzi, bərbərxana, qadın gözəllik salonu, dərzi, ərzaq və təsərrüfat malları mağazaları yerləşəcək.

Qeyd edək ki, dövlət vəsaiti ilə tikilən binalardakı mənzillər münasib qiymətə gənc ailələrə təklif edilir.



## “ƏMLAK KALKULYATORU” İSTİFADƏYƏ VERİLİB

Muxtar respublikamızda daşınmaz əmlakın qeydiyyatı sahəsində yeniliklərin tətbiqi daim diqqətdə saxlanılır. Həyata keçirilən tədbirlərin davamı kimi, qeydiyyatla bağlı daha keyfiyyətli xidmətlərin göstərilməsi və vətəndaşların rahatlığının təmin edilməsi məqsədi ilə Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsi tərəfindən “əmlak kalkulyatoru” istifadəyə verilib.

Kalkulyatorun istifadəyə verilməsi ilə vətəndaşlara və hüquqi şəxslərə daşınmaz əmlakla bağlı əməliyyatların aparılması zamanı tələb olunan dövlət rüsumu və xidmət haqqını əvvəlcədən onlayn qaydada hesablamaq imkanı yaradılıb.

“Əmlak kalkulyatoru” Komitənin internet saytı ([www.emlak.nakhchivan.az](http://www.emlak.nakhchivan.az)) vasitəsi ilə istifadəçilərə təqdim olunur. Müvafiq məlumatların daxil edilməsi ilə daşınmaz əmlak obyektlərinin qeydiyyatı və çıxarışın alınması, texniki sənədlərin hazırlanması, dövlət reyestrindən arayışların

verilməsi, əmlakın qabaqcadan qeydiyyatı, yüklü-  
lükdən azad etmə, məhv olmuş daşınmaz əmlakın  
və onun üzərində hüquqların dövlət qeydiyyatının  
ləğvi, daşınmaz əmlakın sxematik bölgüsünün  
aparılması, daşınmaz əmlaka ünvan təyin edilməsi,  
ünvan məlumatlarının verilməsi ilə bağlı xidmətlərə  
görə tələb olunan ödənişlər elektron qaydada  
hesablanır və yekun rəqəm təqdim olunur.

Qeyd edək ki, kalkulyatorun sadalanan bütün əməliyyatların vətəndaşın istəyindən asılı olaraq tezləşmə qaydası ilə aparılması üçün hesablama imkanları da mövcuddur.



## ÜNVAN REYESTRİNİN APARILMASI İLƏ BAĞLI TƏLİM KEÇİRİLİB

Avqustun 31-də Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsində “Daşınmaz əmlak obyektlərinə ünvanların verilməsi və ünvan reyestrinin aparılması” mövzusunda qısamüddətli təlim keçirilib.

Tədbiri Komitənin sədri Müslüm Cabbarzadə açıb. Komitə əməkdaşlarının peşəkarlıq səviyyəsinin yüksəldilməsi məqsədi ilə vaxtaşırı təlim və treninqlərin təşkil olunduğunu qeyd edən Komitə sədri rayon (şəhər) idarələrinin əməkdaşları üçün keçirilən bu təlimin ünvan reyestrinin aparılması sahəsində biliklərinin daha da təkmilləşdirilməsinə xidmət etdiyini vurğulayıb.

Komitənin Daşınmaz əmlak məsələləri şöbəsinin müdiri Əkbər Əliyev ünvan reyestrinin aparılması sahəsində Komitənin rayon (şəhər) idarələrinin qarşısında duran vəzifələrlə bağlı məlumat verib.

Ünvan reyestrinin aparılması sektorunun

müdiri Ruslan Həsənov daşınmaz əmlak obyektlərinə ünvanların verilməsi və ünvan reyestrinin aparılması ilə bağlı əyani vasitələrlə təlim iştirakçılara geniş məlumat verib. Nəqliyyat infrastrukturunu obyektlərinin ünvanla bağlı məkan göstəricilərinin təyini, ünvan nömrələrinin verilməsi zamanı əsas prinsiplər, bir ünvan nömrəsi almış torpaq sahəsi üzərində birdən çox girişi olan binanın tikildiyi hallarda girişlərin nömrələnməsi, nizamsız düzülmiş binaların nömrələnməsi, ünvan lövhələrinin quraşdırılmasına qoyulan tələblər nümunələrlə təlim iştirakçılarının diqqətinə çatdırılıb.

Sonra mövzu ətrafında geniş müzakirə aparılıb, əməkdaşların sualları cavablandırılıb.



## NÖVBƏTİ SEMİNAR ŞAHBUZ RAYONUNDA KEÇİRİLİB

**Şahbuz rayonunda Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsinin və Naxçıvan Muxtar Respublikası Ədliyyə Nazirliyinin birgə təşkilatçılığı ilə bələdiyyələr üçün “Daşınmaz əmlaka mülkiyyət hüququnun yaranmasının əsasları və bələdiyyə torpaqlarından təyinatı üzrə istifadə edilməsi” mövzusunda seminar keçirilib.**

**S**eminarda daşınmaz əmlak üzərində mülkiyyət hüququnun dövlət reyestrində qeydiyyatının əhəmiyyəti, bələdiyyə mülkiyyətinin idarə edilməsində aid qurumların fəaliyyətinin əlaqələndirilməsi məsələlərinə toxunulub.

Qeyd edilib ki, mülkiyyət hüququnun təminatı mexanizmi məhz daşınmaz əmlakın dövlət reyestrində qeydiyyat əsasında həyata keçirilir. Əmlakın dövlət reyestrində qeydiyyatı həmin əmlaka mülkiyyət hüququnu təsdiqləyən sənədlərin həqiqiliyinə və əsaslılığına təminatdır, həmçinin

bu hüququn pozulmasının və mübahisələndirilməsinin qarşısını alır.

Tədbirdə bələdiyyə mülkiyyətinə aid torpaq sahələrindən səmərəli istifadənin əhəmiyyətindən danışılıb, torpaqlardan təyinatına uyğun olmayan digər məqsədlər üçün istifadə zamanı yaranan məsuliyyət barədə iştirakçılara ətraflı məlumat verilib.

Sonra mövzu ilə bağlı verilən suallar ətraflı cavablandırılıb, seminar iştirakçılarına metodik vəsaitlər təqdim edilib.

DAŞINMAZ ƏMLAK VƏ TORPAQ MƏSƏLƏLƏRİ ÜZRƏ DÖVLƏT KOMİTƏSİNİN İNTERNET SAYTI YENİLƏNİB

The screenshot displays the website 'ƏMLAK' (www.emlak.nakhchivan.az) for the Nakhchivan Autonomous Republic. The header includes the national emblem and the text 'NAXÇIVAN MUXTAR RESPUBLİKASININ DAŞINMAZ ƏMLAK VƏ TORPAQ MƏSƏLƏLƏRİ ÜZRƏ DÖVLƏT KOMİTƏSİ'. A quote by the President is also present: 'Mülkiyyət hüquqları insanların ən müqəddəs hüquqlarından biridir'. The navigation bar includes links for 'KOMİTƏ HAQQINDA', 'QANUNVERİCLİK', 'MƏTBUAT XİDMƏTİ', 'E-XİDMƏTLƏR', 'E-MÜRACİƏTLƏR', and 'VƏTƏNDAŞLAR ÜÇÜN'. The main content area features several news articles with images and dates. On the right, there is a sidebar with 'Naxçıvan Muxtar Respublikası' logo, 'Elektron Xidmətlər Portalı', 'Faydalı linklər', and 'Sayğac' (statistics) showing 81 items for today and 1984 for the month.

Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsinin yeni internet saytı (www.emlak.nakhchivan.az) istifadəyə verilib. Müasir tələblərə cavab verən, yeni dizayn və quruluşda hazırlanmış internet saytı Komitənin fəaliyyət istiqamətləri üzrə elektronlaşdırılmış xidmətlərin, tətbiq olunan yeniliklərin daha operativ və dolğun şəkildə istifadəçilərə çatdırılmasını təmin edəcək. Saytın hazırlanması zamanı istifadəçilərin rahatlığını təmin edəcək ən zəruri tələblər nəzərə alınmış, yeni bölmələrin əlavə edilməsi ilə funksionallığı və informasiya yükü artırılıb.

Əsas səhifədə Komitə haqqında məlumat, Komitənin fəaliyyətini tənzimləyən əsas normativ-hüquqi aktlar, daşınmaz əmlak və torpaq idarəçiliyi sahəsində görülən işlər, muxtar respublikanın siyasi-inzibati xəritəsi, Komitənin “Əmlak” informasiya bülleteninə nömrələri yerləşdirilib. Muxtar respublikada keçirilən rəsmi tədbirlərin işıqlandırılması təmin edilib, turizm potensialının təbliği üçün bölmələr ayrılıb. Elanlar bölməsi, sorğu guşəsi, faydalı saytlara keçid imkanları yaradılıb.

Vətəndaşlar üçün yaradılan ayrıca bölmədə qəbul qrafiki, Komitə tərəfindən göstərilən səyyar xidmətlərin qrafiki, hüquqların dövlət qeydiyyatı üçün tələb olunan sənədlərin siyahısı öz əksini tapıb. Ərizə nömrəsinin daxil edilməsi ilə daşınmaz



əmlak obyektləri üzərində hüquqların dövlət qeydiyyatına alınmasına dair müraciətin icra vəziyyətinin öyrənilməsi üçün onlayn xidmət, daşınmaz əmlakla bağlı əməliyyatların aparılması zamanı tələb olunan dövlət rüsumu və xidmət haqqını əvvəlcədən



hesablamaq üçün əmlak kalkulyatoru istifadəyə verilib.

“Tədris – İnnovasiya Mərkəzi” bölməsində mərkəz haqqında məlumat və təlim qrafiki yerləşdirilib, təlim materiallarının yerləşdirilməsi imkanları yaradılıb. Saytda həmçinin startap layihələrinin qəbulu üçün bölmə ayrılıb.



İstifadəçilər sayt vasitəsi ilə təqdim olunan xidmətlərdən yararlanmaqla yanaşı, Komitənin fəaliyyətinin müxtəlif istiqamətləri üzrə həyata keçirilən tədbirlər, tətbiq olunan yeniliklər barədə də məlumat əldə edə biləcəklər.

www.əmlak.naxchivan.az



## Dövlət qeydiyyatına alınan daşınmaz əmlak obyektlərinin sayı artıb

Muxtar respublikada torpaq sahələrindən səmərəli istifadənin təmin edilməsi, torpaqların elektron uçotunun aparılması, vətəndaşların daşınmaz əmlak üzərindəki hüquqlarının dövlət reyestrində qeydiyyata alınması zamanı göstərilən xidmətlərin səviyyəsinin yüksəldilməsi 2019-cu ilin 9 ayı ərzində Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsi tərəfindən diqqətdə saxlanılmışdır.

Torpaqların elektron kadastr uçotu informasiya sisteminin yaradılması istiqamətində əsas işlər yekunlaşdırılmış, sınaq rejimində istifadəyə başlanılmışdır. Şərur, Babək və Kəngərli rayonlarında torpaq sahələrinin planaalma işləri başa çatdırılmış, Şahbuz

rayonunda planaalma işlərinə başlanılmışdır. 2019-cu ilin 9 ayı ərzində 15686 daşınmaz əmlak obyekti plana alınmışdır.

Ailə təsərrüfatlarına məxsus daşınmaz əmlak obyektlərinin qeydiyyatı, əkin atlaslarına uyğun əkinlərin aparılması, bələdiyyə torpaqlarından





Culfa-Ordubad avtomobil yolunun yenidən qurulması ilə əlaqədar tikinti aparılan ərazilərdə torpaqlardan istifadəyə və onların mühafizəsinə dair monitorinqlər aparılmışdır. 22 sifarişçi təşkilatın müraciəti əsasında 200-ə yaxın müxtəlif miqyaslı xəritə, plan və sxemlər hazırlanaraq aidiyyəti üzrə təqdim edilmişdir.

səmərəli istifadə ilə bağlı maarifləndirici tədbir və seminarlar keçirilmişdir. 170 ailə təsərrüfatına məxsus qeyri-yaşayış obyektı, həyətəyən təsərrüfat binaları və təsərrüfat fəaliyyəti ilə əlaqədar icarəyə götürülmüş torpaq sahələri üzərində hüquqlar dövlət qeydiyyatına alınmışdır.

Naxçıvan şəhər inzibati ərazi vahidinin tərkibinə daxil olan Əliabad qəsəbəsinin, 1, 2, 3 və 4 nömrəli sahə inzibati ərazi dairələrinin mövcud mülkiyyət növləri üzrə torpaq sahələrinin elektron kadastr xəritələri, Şahbuz rayonunun 17 bələdiyyəsinin yerquruluşu sənədlər qovluğu hazırlanmışdır.

4281 daşınmaz əmlak obyektı dövlət qeydiyyatına alınmış, 3335 texniki sənəd hazırlanmışdır. Əvvəlki ilin müvafiq dövrü ilə müqayisədə dövlət qeydiyyatına alınan əmlakların sayı 6,2% artmışdır.



Yeni yaranmış 551 daşınmaz əmlak obyektinə ünvan verilmiş, Naxçıvan şəhəri üzrə 57 nəqliyyat infrastrukturuna obyektində ünvan lövhələrinin quraşdırılması başa çatdırılmışdır. 620 torpaq sahəsinin planölçüsü dövlət kadastr kitablarında qeydiyyata alınmışdır.

Komitənin səyyar xidmət qrupu tərəfindən muxtar respublika üzrə 72 yaşayış məntəqəsində 526 vətəndaşın



Babək rayonunun kəndlərində torpaqlardan istifadə vəziyyətinə dair monitorinqlər aparılmış, torpaqların qanunsuz istifadəsinin aradan qaldırılması üçün müvafiq tədbirlər görülmüşdür.

müraciətinə baxılmışdır. Komitənin internet saytı müasir tələblər nəzərə alınmaqla yenidən hazırlanmışdır. 9 ay ərzində 588 vətəndaşa elektron xidmətlər göstərilmişdir.



# TORPAQLARDAN QANUNSUZ İSTİFADƏ HALLARININ QARŞISI ALINIR

Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsi tərəfindən torpaqlardan istifadəyə və onların mühafizəsinə dövlət nəzarətinin həyata keçirilməsi məqsədilə monitorinqlər davam etdirilir.



**K**omitənin mütəxəssisləri tərəfindən bütün mülkiyyət növləri torpaqlardan istifadə vəziyyəti yoxlanılır, qanunsuz istifadə halları müəyyən edilərək aradan qaldırılır.

Aparılan monitorinqlər zamanı Babək rayonunun Zeynəddin kəndində 30 fiziki şəxs tərəfindən bələdiyyə mülkiyyətinə aid 2 hektara yaxın torpaq sahəsinin özbaşına

tutulması faktı aşkar olunub. Kənd sakinləri tərəfindən qanunsuz istifadə edilən torpaq sahələrinin metal çəpərləri sökülərək əvvəlki vəziyyətinə qaytarılıb.

2019-cu ilin 9 ayı ərzində Babək rayonunun Vayxır, Xalxal və Məzrə kəndlərində də monitorinqlər aparılıb, aşkar olunmuş torpaqlardan qanunsuz istifadə halları aradan qaldırılıb.



## NÖVBƏTİ KOLLEGIYA İCLASI KEÇİRİLİB

**Oktyabrın 30-da Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsində növbəti kollegiya iclası keçirilib. İclası Komitənin sədri Müslüm Cabbarzadə açıb.**

Gündəlikdə duran məsələlərlə bağlı Komitə Aparatının rəhbəri Nurlan Fətəliyev, Torpaq məsələləri şöbəsinin müdiri İntizar Həziyev, Daşınmaz əmlak məsələləri şöbəsinin müdiri Əkbər Əliyev, İnformasiya texnologiyaları və məlumat bazası şöbəsinin müdiri Arzu Məmmədovun çıxışları dinlənilib. Slaydlar vasitəsi ilə görülmüş işlər barədə məlumatlar verilib. Müzakirə olunan məsələlərə dair qərar layihələri oxunaraq səsə qoyulub və qəbul edilib.

Kollegiya iclasına Komitənin sədri Müslüm Cabbarzadə yekun vuraraq Komitənin tabeliyində olan qurum və struktur bölmələrində işin günün tələbləri səviyyəsində qurulması, torpaqlardan istifadəyə dövlət nəzarətinin gücləndirilməsi, yeni ünvan lövhələrinin hazırlanması və quraşdırılması, Komitənin fəaliyyət istiqamətləri üzrə səyyar xidmətlərin göstərilməsi zamanı vətəndaş məmnuniyyətinin təmin edilməsi və maarifləndirmə tədbirlərinin aparılması ilə bağlı müvafiq tapşırıqlar verib.

# HAMİLİYƏ VERİLMİŞ İXTİSASLARDA TƏHSİL ALAN TƏLƏBƏLƏRLƏ GÖRÜŞ KEÇİRİLİB

Oktyabrın 31-də Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsində Naxçıvan Dövlət Universitetinin komitənin hamiliyinə verilmiş “Torpaqsünaslıq və aqrokimya”, “Geodeziya və xəritəçəkmə mühəndisliyi” ixtisaslarında təhsil alan tələbələrle görüş keçirilib.



Tədbiri giriş sözü ilə Komitənin sədri Müslüm Cabbarzadə açaraq tələbələrə Naxçıvan Muxtar Respublikasında dövlət torpaq idarəçiliyi sahəsində keçilmiş yol və qarşıda duran vəzifələrlə bağlı geniş məlumat verib.

İxtisasların müvafiq təşkilatlara hamiliyə verilməsi ilə bağlı Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisi Sədrinin müvafiq sərəncamları ilə müəyyənləşdirilmiş vəzifələrin icrası istiqamətində görülmüş işlərdən bəhs edən komitə sədri hamiliyə verilmiş ixtisaslarda təhsil alan tələbələrin bacarıqlı mütəxəssis kimi formalaşması, yeni ideyaların üzə çıxarılması, yaradıcı düşüncənin inkişaf etdirilməsi istiqamətində

qarşıda duran vəzifələri tədbir iştirakçılarının diqqətinə çatdırıb.

Tədbirdə Komitə Aparatının rəhbəri Nurlan Fətəliyevin “İnnovativ ideyalar əsasında yeni layihələrin işlənməsi”, Dövlət Yerquruluşu, Geodeziya və Xəritəçəkmə Layihə İnstitutunun direktoru Cəfər Əliyevin “Müasir torpaq idarəçiliyində geodeziyanın rolu” mövzularında çıxışları dinlənilib. Görüş zamanı hamiliyə verilmiş ixtisaslara yeni qəbul olunmuş tələbələrin innovativ ideyaları dinlənilib, onları maraqlandıran suallar cavablandırılıb. Sonda tələbələr komitədə iş prosesi ilə tanış olub, müasir geodeziya-ölçü avadanlıqlarına baxış keçirilib.

## MÜŞAVİRƏ KEÇİRİLİB

**Sədərək rayonunda torpaqların elektron kadastr uçotunun aparılması istiqamətində görülmüş işlər və qarşıda duran vəzifələrlə bağlı müşavirə keçirilib. Müşavirəni giriş sözü ilə Sədərək Rayon İcra Hakimiyyətinin başçısı Həbib İbrahimov açaraq tədbirin mahiyyətindən danışib.**



Muxtar respublikada torpaqlardan səmərəli istifadə sahəsində həyata keçirilən tədbirlərdən bəhs edən Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsinin sədri Müslüm Cabbarzadə dəqiq kadastr uçotu işlərinin aparılmasının əhəmiyyətini tədbir iştirakçılarının diqqətinə çatdırıb. Komitə sədri qeyd edib ki, Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisi Sədrinin 2016-cı il 2 aprel tarixli Fərmanı torpaqların elektron uçotunun aparılması yolu ilə torpaq ehtiyatlarından daha səmərəli istifadənin təmin edilməsi üçün olduqca mühüm əhəmiyyətə malikdir.

Vurğulanıb ki, təsdiq edilmiş Tədbirlər Planına uyğun olaraq komitə tərəfindən torpaqların elektron kadastr uçotu informasiya sisteminin yaradılması istiqamətində işlər yekunlaşmaq üzrədir. Artıq Naxçıvan şəhəri, Şərur, Babək, Ordubad, Culfa və Kəngərli rayonları üzrə həyətəyanı torpaq sahələrinin elektron taxometr vasitəsilə dəqiqləşdirilməsi başa çatdırılıb. Şahbuz

rayonunun 11 yaşayış məntəqəsində işlər yekunlaşdırılıb, Sədərək rayonunda planaalma işlərinə start verilib. Görüləcək işlər nəticəsində torpaq sahələrinə dair hüquqi və texniki sənədlərdəki məkan göstəriciləri ilə torpaqlardan faktiki istifadə vəziyyətinin məkan göstəriciləri arasında mövcud olan uyğunsuzluqların aradan qaldırılması, torpaq fondunun təyinatı, istifadə növü, kəmiyyət və keyfiyyət göstəriciləri üzrə dəqiq və müfəssəl kadastr uçotunun aparılması təmin olunacaq. Torpaq ehtiyatlarının istifadəsinə dövlət nəzarəti güclənəcək, torpaq idarəçiliyinin iqtisadi mexanizmlərinin təkmilləşdirilməsi üçün geniş imkanlar yaradılacaq.

Müşavirədə komitənin Torpaq məsələləri şöbəsinin müdiri İntizar Həziyevin, Dövlət Yerquruluşu, Geodeziya və Xəritəçəkmə Layihə İnstitutunun direktoru Cəfər Əliyevin çıxışları dinlənilib.

Sonda müşavirə iştirakçılarının sualları cavablandırılıb, müzakirələr aparılıb.

# VƏTƏNDAŞLARA SƏYYAR XİDMƏTLƏRİN GÖSTƏRİLMƏSİ DAVAM ETDİRİLİR

Noyabrın 21-də Komitənin səyyar xidmət qrupu Şərur rayonunun Aşağı Daşarx kəndində olub.



Xidmət göstərilən kəndlə yanaşı ətraf yaşayış məntəqələrindən də səyyar xidmət qrupuna müraciətlərə baxılıb, daşınmaz əmlak üzərində hüquqların təkrar qeydiyyatı üçün 14, məhdudiyət və yüklülüyə dair arayışın verilməsi üçün 3, ümumilikdə 17 vətəndaşın ərizəsi qəbul olunaraq məlumat bazası ilə dəqiqləşdirilib. Müraciətlərlə əlaqədar qəbul edilmiş sənədlər Komitənin Şərur Rayon İdarəsi tərəfindən elektron sistemə daxil edilib.

Qeyd edək ki, səyyar xidmət zamanı vətəndaşlara daşınmaz əmlak üzərində əvvəllər yaranmış hüquqlarla bağlı verilmiş mülkiyyət sənədlərinin - torpağın mülkiyyətə verilməsinə dair şəhadətnamələrin, dövlət aktlarının, qeydiyyat vəsiqələrinin daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən çıxarışla əvəz edilməsi, daşınmaz əmlak barəsində notariat qaydasında təsdiq edilmiş müqavilələr və vərəsəlik hüququ haqqında şəhadətnamələr əsasında hüquqların

qeydiyyatına alınması, daşınmaz əmlakın dövlət reyestrində qeydiyyatına alınmış əmlaklara məhdudiyət və yüklülüyə dair arayışların verilməsi, daşınmaz əmlakın texniki pasportunun və torpaq sahəsinin plan-ölçüsünün hazırlanması, ailə təsərrüfatlarına məxsus daşınmaz əmlak obyektlərinin pasportlaşdırılması üçün sənədlərin qəbulu aparılır. Eyni zamanda vətəndaşlara mülkiyyət hüquqlarının dövlət qeydiyyatına alınması, daşınmaz əmlakla bağlı əməliyyatların aparılması, qeydiyyat üçün tələb olunan sənədlərdəki çatışmazlıqların aradan qaldırılması yolları ilə bağlı hüquqi yardım göstərilir.

Səyyar xidmət zamanı daşınmaz əmlakın qeydiyyatı ilə bağlı texniki məsələlərin həlli də diqqətdə saxlanılır. Bu məqsədlə ayrılmış mütəxəssislər tərəfindən əmlakın müayinəsi aparılır, ən müasir geodeziya avadanlıqları vasitəsi ilə ölçüləri dəqiqləşdirilir.



**DAŞINMAZ ƏMLAKIN QEYDİYYATI SAHƏSİNDƏ**

**TƏTBİQ EDİLƏN YENİLİKLƏRİN TƏQDİMATI OLUB**

**Dekabrın 18-də Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsində daşınmaz əmlakın qeydiyyatı sahəsində tətbiq edilən yeniliklərin təqdimatı olub. Tədbiri giriş sözü ilə Komitənin sədri Müslüm Cabbarzadə açaraq bu istiqamətdə görülmüş işlərdən danışdı.**

Qeyd edilib ki, göstərilən dövlət qayğısı sayəsində Komitənin fəaliyyətində müasir texnoloji yeniliklər tətbiq edilib, informasiya infrastrukturunu təkmilləşdirilib. Məlumatların təhlükəsizliyinin təmin edilməsi, informasiya bazasının arxivləşdirilməsi üçün xüsusi serverlər, məlumat mübadiləsinin daha səmərəli təşkili məqsədi ilə yeni şəbəkə avadanlıqları alınaraq quraşdırılıb. Mövcud serverlərin daxili qurğuları yenilənərək texniki imkanları artırılıb. Torpaqların elektron uçotunun aparılması və rəqəmsal kadastr xəritəsinin tərtib edilməsi məqsədi ilə xüsusi proqram təminatı hazırlanıb. Yüksək dəqiqlikli geodeziya-ölçü cihazları alınaraq komitə əməkdaşlarının istifadəsinə verilib.

Bildirilib ki, mütərəqqi texnologiyaların imkanlarından yararlanaraq daşınmaz əmlakın qeydiyyatının sadələşdirilməsi, operativliyin artırılması, əhaliyə göstərilən xidmətlərin keyfiyyətinin

yüksəldilməsi daim diqqətdə saxlanılır. Bu tədbirlərin davamı kimi, daşınmaz əmlakın qeydiyyatı sisteminin proqram təminatı yenilənib, daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən elektron çıxarışların verilməsinə başlanılıb. Komitənin internet saytı müasir tələblər səviyyəsində yenidən hazırlanıb, elektron xidmətlərin göstərilməsi təmin edilib.

Komitənin yenilənmiş internet saytı barədə məlumat verən Komitə Aparatının rəhbəri Nurlan Fətəliyev bildirib ki, sayt komitənin fəaliyyət istiqamətləri üzrə elektronlaşdırılmış xidmətlərin, tətbiq olunan yeniliklərin daha operativ və dolğun şəkildə istifadəçilərə çatdırılmasını təmin edir. Saytda istifadəçilərin rahatlığını təmin edəcək ən zəruri tələblər nəzərə alınmış, yeni bölmələr əlavə edilməklə funksionallığı və informasiya yükü artırılıb. Muxtar respublikada keçirilən rəsmi tədbirlərin işıqlandırılması təmin edilib, elanlar





bölməsi, sorğu guşəsi, faydalı saytlara keçid imkanları yaradılıb. Vətəndaş qəbulu, səyyar xidmətlərin qrafiki, hüquqların dövlət qeydiyyatı üçün tələb olunan sənədlərin siyahısı yerləşdirilib. Ərizə nömrəsinin daxil edilməsi ilə daşınmaz əmlak obyektləri üzərində hüquqların dövlət qeydiyyatına alınmasına dair müraciətin icra vəziyyətinin öyrənilməsi üçün onlayn xidmət istifadəyə verilib.

Qeyd edilib ki, internet saytında daşınmaz əmlakla bağlı əməliyyatların aparılması zamanı tələb olunan dövlət rüsumu və xidmət haqqını elektron qaydada hesablamaq üçün əmlak kalkulyatoru yerləşdirilib.

Komitənin İnformasiya texnologiyaları və məlumat bazası şöbəsinin müdiri Arzu Məmmədov məlumat verib ki, Komitənin internet sahifəsində elektron xidmətlər bölməsinə “Daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən elektron çıxarışın verilməsi” və “Daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən elektron çıxarışın yoxlanılması” xidmətləri əlavə edilərək Naxçıvan Muxtar Respublikasının Elektron Hökumət Portalına inteqrasiya olunub. Hüquq sahibləri müvafiq xidmətdən istifadə etməklə daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən elektron çıxarışı müəyyən edilmiş

müddət ərzində onlayn qaydada əldə edə bilərlər. Həmçinin vətəndaşlar və aid dövlət orqanları üçün portal vasitəsi ilə çıxarışın qeydiyyat nömrəsini və daşınmaz əmlakın reyestr nömrəsini daxil etməklə onun həqiqiliyini yoxlamaq imkanı yaradılıb.

Məlumat verilib ki, daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən elektron çıxarışlar elektron imza ilə imzalanaraq vətəndaşın Elektron Hökumət Portalındakı kabinetinə yerləşdirilir. Şəxsi kabinet olmayan vətəndaşlar isə portalda qeydiyyatdan keçdikdən sonra məlumat bazasında saxlanılan elektron çıxarışlar avtomatik olaraq onların şəxsi kabinetlərinə göndərilir. Elektron imza ilə təsdiq edilmiş çıxarışlar kağız formada tərtib edilən çıxarışlardakı bütün məlumatları özündə əks etdirir və aid olduğu daşınmaz əmlaka dair bütün əməliyyatlarda tam hüquqlu sənəd kimi istifadə edilə bilər.

Qeyd edilib ki, elektron çıxarışın tətbiqi kağız çıxarışın itirilməsi, yararsız hala düşməsi ilə bağlı riskləri aradan qaldırır, ayrı-ayrı dövlət qurumları tərəfindən verilən sorğuların operativ qaydada cavablandırılmasını təmin edir.

Sonda təqdim olunan yeniliklərlə bağlı iştirakçıları maraqlandıran suallar cavablandırılıb.



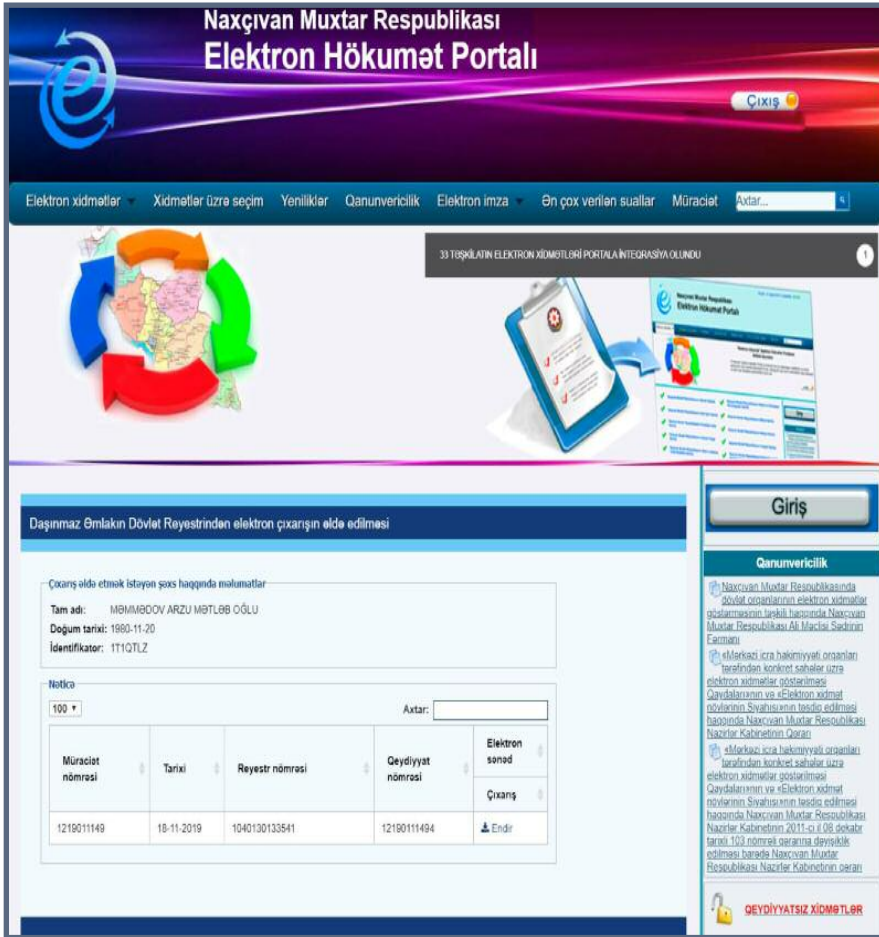
## MÜASİR TEXNOLOGİYALARIN TƏTBİQİ DAŞINMAZ ƏMLAKIN QEYDİYYATINI SADƏLƏŞDİRİB

**Naxçıvan Muxtar Respublikası Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsi tərəfindən müasir texnoloji yeniliklərin tətbiqi ilə əhaliyə göstərilən xidmətlərin keyfiyyətinin yüksəldilməsi daim diqqət mərkəzində saxlanılır.**

**K**omitədə daşınmaz əmlakın qeydiyyatı prosesinin daha da sadələşdirilməsi, bu sahədə operativliyin artırılması üçün növbəti yeniliyin tətbiqinə – daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən elektron çıxarışların verilməsinə başlanılıb. Bu məqsədlə daşınmaz əmlakın elektron qeydiyyatı sisteminin proqram təminatı yenilənib və müvafiq funksionallıq yaradılıb. Komitənin internet sahifəsində elektron xidmətlər bölməsinə “Daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən elektron çıxarışın verilməsi” və “Daşınmaz

əmlakın dövlət reyestrindən elektron çıxarışın yoxlanılması” xidmətləri əlavə edilərək Naxçıvan Muxtar Respublikasının “Elektron hökumət” portalına inteqrasiya olunub.

Hüquq sahibləri müvafiq xidmətdən istifadə etməklə daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən elektron çıxarışı müəyyən olunmuş müddət ərzində Naxçıvan Muxtar Respublikasının “Elektron hökumət” portalından onlayn qaydada əldə edə bilirlər. Həmçinin vətəndaşlar və aid dövlət orqanları üçün portal vasitəsilə çıxarışın



qeydiyyat nömrəsini və daşınmaz əmlakın reyestr nömrəsini daxil etməklə onun həqiqiliyini yoxlamaq imkanı yaradılıb.

Daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən elektron çıxarışlar elektron imza ilə imzalanaraq vətəndaşın “Elektron hökumət” portalındakı kabinetinə

yerləşdirilir. Şəxsi kabinet olmayan vətəndaşlar isə “Elektron hökumət” portalından qeydiyyatdan keçdikdən sonra məlumat bazasında saxlanılan elektron çıxarışlar avtomatik olaraq onların şəxsi kabinetlərinə göndərilir.

Elektron imza ilə təsdiq edilmiş çıxarışlar kağız formada tərtib edilən çıxarışlardakı bütün məlumatları özündə əks etdirir və aid olduğu daşınmaz əmlaka dair bütün əməliyyatlarda tam hüquqlu sənəd kimi istifadə edilə bilər. Elektron çıxarış sisteminin tətbiqi kağız çıxarışın itirilməsi, yararsız hala düşməsi ilə bağlı riskləri aradan qaldırır, ayrı-ayrı dövlət qurumları tərəfindən verilən sorğuların operativ qaydada cavablandırılmasını təmin edir.

Qeyd edək ki, komitənin internet saytında daşınmaz əmlakla bağlı əməliyyatların aparılması, o cümlədən daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən çıxarışların verilməsi ilə bağlı tələb olunan ödənişlərin əvvəlcədən hesablanması üçün “əmlak kalkulyatoru” da istifadəyə verilib.





## MUZEYLƏR ZİYARƏT OLUNUB

**Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsinin və Komitənin tabeliyində olan Dövlət Yerquruluşu, Geodeziya və Xəritəçəkmə Layihə İnstitutunun kollektivləri avqustun 31-də Naxçıvan Dövlət Rəsm Qalereyasını, noyabrın 30-da isə Nəbatat bağınyı ziyarət ediblər.**

Naxçıvan Dövlət Rəsm Qalereyasında məlumat verilib ki, 1982-ci ildə ulu öndər Heydər Əliyevin təşəbbüsü ilə yaradılan qalereyanın fondunda 70-dən çox rəssamın 400-ə yaxın əl işi mühafizə olunur. Ekspozisiya zalında birinci guşə ümummilli liderimiz Heydər Əliyevə həsr olunub. İkinci guşədə tarix-mədəniyyət abidələrinə, üçüncü guşədə isə muxtar respublikamızın füsunkar təbiət gözəlliklərinə həsr olunmuş əsərlər sərgilənir.

Bildirilib ki, qalereyada 2012-ci ildən başlayaraq Naxçıvanda keçirilən “Naxçıvan - bəşəriyyətin beşiyi” adlı beynəlxalq rəsm festivallarında iştirak edən xarici ölkə rəssamlarının hədiyyə etdikləri əsərlər də yer alıb. Ekspozisiyanın sonunda isə ötən əsrdə muxtar respublikanın müxtəlif yaşayış məntəqələrində toxunmuş xalçalar ziyarətçilərə təqdim olunur.

Həmin gün Komitə əməkdaşları Miniatur Kitab



Muzeyinin Naxçıvan filialında sərgilənən kitablarla da tanış olublar. Qeyd edilib ki, dünyada ilk dəfə Miniatur Kitab Muzeyi ümummilli lider Heydər Əliyevin qayğısı ilə 2002-ci ilin aprel ayında Bakıda açılıb. 2014-cü ilin dekabrında isə muzeyin Naxçıvanda filialı yaradılıb. Hazırda filialda mindən çox miniatur kitab nümayiş olunur.



Nəbatat bağı ilə tanışlıq zamanı məlumat verilib ki, bağı 13,2 hektarlıq ərazisində ayrı-ayrı flora nümunələri üçün sahələr, təcrübə yerləri, nadir bitkilər kolleksiyası, tingçilik sahələri

yerləşir. Həmçinin ərazidə meyvə genofondu bağı yaradılıb ki, bu da yerli və məhsuldar toxum sortlarının bərpası baxımından olduqca mühüm əhəmiyyət daşıyır.

Qeyd edilib ki, bağda tam avtomatlaşdırılmış iqlim-nəzarət, istilik, havalandırma və suvarma sistemləri ilə təchiz edilən istilikxana da yaradılıb. İstilikxananın 10 bölməsində muxtar respublikanın iqlim şəraitinə uyğunlaşmayan tropik, subtropik, ekvatorial və digər bitki növləri əkilib.

Dünyanın müxtəlif botaniki-coğrafi rayonlarından gətirilən və Nəbatat bağında tədqiq olunan ağac, kol və bitki nümunələri Komitə əməkdaşları tərəfindən maraqla izlənilib.



## DAŞINMAZ ƏMLAKIN QEYDİYYATI VƏ TORPAQLARDAN İSTİFADƏYƏ NƏZARƏT 2019-cu İL ƏRZİNDƏ DİQQƏTDƏ SAXLANILIB

Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisi Sədrinin fərman və sərəncamları ilə təsdiq edilmiş dövlət proqramlarının müvafiq bəndlərinin icrası, sessiya və müşavirələrdə verilmiş tapşırıqların yerinə yetirilməsi, torpaqların elektron uçotunun aparılması və təyinatı üzrə istifadə edilməsinə dövlət nəzarətinin gücləndirilməsi, daşınmaz əmlak üzərində mülkiyyət hüquqlarının qeydiyyatı zamanı operativliyin təmin edilməsi 2019-cu il ərzində diqqət mərkəzində saxlanılıb.

### MADDİ-TEXNİKİ BAZA MÖHKƏMLƏNDİRİLİB

Göstərilən dövlət qayğısı sayəsində Komitənin Ordubad Rayon İdarəsi yeni inzibati binaya köçürülüb, müasir iş şəraiti yaradılıb.

Komitənin informasiya infrastrukturunu təkmilləşdirilib, yeni server, şəbəkə avadanlıqları, serverlər üçün lisenziyalar və ehtiyat hissələri, sistemə kənar müdaxilələrin qarşısının alınması məqsədilə təhlükəsizlik avadanlıqları quraşdırılıb.



Ordubad Rayon İdarəsinin yerləşdiyi yeni inzibati bina

## DÖVLƏT PROQRAMLARI UĞURLA İCRA OLUNUB

“2016-2020-ci illərdə Naxçıvan Muxtar Respublikasında meyvəçiliyin və tərəvəzçiliyin inkişafı üzrə Dövlət Proqramı”na müvafiq olaraq əkin dövriyyəsinə daxil olan torpaqların tərkibinin öyrənilməsi və xəritələşdirilməsi davam etdirilib. Şərur rayonunun Kürkənd, Kürçülü, Sərxanlı, Qışlaqabbas, Püsyən və Qorçulu, Babək rayonunun Kərimbəyli, Qahab, Sirab, Zeynəddin və Kültəpə bələdiyyələrinin torpaqların qida mədələri ilə təmin olunmasına dair yeni kartoqramları hazırlanaraq aidiyyəti üzrə təqdim olunub.

Muxtar respublikanın bütün rayonlarında əkin atlaslarından istifadə qaydaları, torpaqların səmərəli istifadə edilməsi, münbitliyinin qorunması və artırılması barədə maarifləndirmə işləri aparılıb.

“Naxçıvan Muxtar Respublikasının 2019-2023-cü illərdə sosial-iqtisadi inkişafı Dövlət Proqramı”na müvafiq olaraq Naxçıvan şəhəri üzrə 57 nəqliyyat infrastrukturunu obyektinə dair ünvan lövhələri və giriş nömrə nişanlarının sənaye üsulu ilə hazırlanması və quraşdırılması başa çatdırılıb. Muxtar respublika üzrə şəhər, qəsəbə və əhalisi beş mindən çox olan kənd yaşayış məntəqələrində mövcud olan nəqliyyat infrastrukturunu obyektləri (küçə, prospekt, yol, şose, döngə və s.) və daşınmaz əmlak obyektləri naturada dəqiqləşdirilərək həmin yaşayış məntəqələrinin ünvan xəritələri hazırlanıb. Ünvanların dəqiqləşdirilməsi davam

etdirilib, 66 nəqliyyat infrastrukturunu obyektində quraşdırılacaq ünvan lövhələrinin və giriş nömrə nişanlarının miqdarı müəyyənləşdirilib.

Şahbuz rayon Türkeş bələdiyyəsinin ərazisində qapalı suvarma şəbəkəsi inşa edilmiş 343 hektar, Kəngərli rayonu Yurdçu bələdiyyəsinin ərazisində 176 hektar, Şahbuz rayon Külüs bələdiyyəsinin ərazisində suvarma suyu ilə təmin edilməsi nəzərdə tutulmuş 361 hektar torpaq

sahəsində topoqrafik planaalma işləri aparılıb, hazırlanmış xəritə materialları aidiyyəti orqanlara göndərilib.

## TORPAQLARIN ELEKTRON KADASTR UÇOTU DAVAM EDİB

“Naxçıvan Muxtar Respublikasında torpaq münasibətlərinin tənzimlənməsi sahəsində əlavə tədbirlər haqqında” Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisi Sədrinin 2016-cı il 2 aprel tarixli Fərmanı ilə müəyyənləşdirilmiş vəzifələrin icrası davam etdirilib, müxtəlif miqyaslı plan və kartoqrafik materiallar, bələdiyyə xəritələri hazırlanaraq informasiya bazasına yığılıb.

Torpaqların elektron kadastr uçotu informasiya sistemi sınaq rejimində istifadəyə buraxılıb, sistemin təkmilləşdirilməsi ilə bağlı iş aparılıb, yeni funksionallıqlar, o cümlədən “torpaq sahəsinin planı və ölçüsünün hazırlanaraq çap olunması”, “torpaq sahəsi üzərində tikililərin yerləşdirilməsi”, “bölgü planının hazırlanması”



modulları əlavə edilib. Xüsusi proqram təminatı vasitəsilə Komitənin informasiya bazasında olan müxtəlif tipli məlumatlar sistemə miqrasiya olunub. Sistemin daşınmaz əmlakın dövlət reyestrinə inteqrasiyası təmin edilib.

Naxçıvan şəhəri və ətraf yaşayış məntəqələri, Ordubad, Culfa və Babək rayonları üzrə bütün torpaq sahələrinə dair məlumatlar dürüsləşdirilərək sistemə daxil edilib.

Babək, Kəngərli, Şahbuz və Sədərək rayonlarında torpaqların elektron kadastr uçotu informasiya sisteminin yaradılması və rəqəmsal kadastr xəritəsinin tərtib olunması istiqamətində görülmüş işlər və qarşıda duran vəzifələr mövzusunda müşavirələr keçirilib.

### **20 MİNƏ YAXIN DAŞINMAZ ƏMLAK OBYEKTİ PLANA ALINIB**

Çöl geodeziya ölçmə işləri aparılmaqla torpaq sahələrinin konturlarının dəqiqləşdirilməsi, topoqrafik elementlərin, mühəndis-kommunikasiya xətləri və qurğularının, xüsusi qorunan ərazilərin, hidroqrafiya elementlərinin sərhədlərinin müəyyənləşdirilməsi davam etdirilib. Şərur və Kəngərli rayonlarının bütün yaşayış məntəqələrində, Şahbuz rayonunun Keçili, Gömür, Külüs, Şahbuzkənd, Nursu, Biçənək, Kolanı, Kükü, Qızıl Qışlaq, Güney Qışlaq, Yuxarı Qışlaq, Aşağı Qışlaq, Ayrınc kəndlərində və Sədərək rayonunun Heydərabad qəsəbəsində daşınmaz əmlak obyektlərinin plana alınması başa çatdırılıb. İl ərzində muxtar respublika üzrə 19924 daşınmaz əmlak obyektini plana alınıb.

Planaalma işlərinin başa çatdığı ərazilərdə fiziki və hüquqi şəxslərin mülkiyyətindəki və

qanuni istifadəsindəki fərdi yaşayış evlərinin, həyətəyən sahələrin və torpaq islahatı zamanı verilmiş pay torpaqlarının hüquqi və texniki sənədlərindəki məkan göstəriciləri ilə torpaqların faktiki istifadə vəziyyətinin məkan göstəriciləri arasındakı mövcud uyğunsuzluqlar müəyyənləşdirilib, araşdırılaraq aradan qaldırılması üçün iş aparılıb.

### **YENİ XƏRİTƏ VƏ PLANLAR TƏRTİB EDİLİB**

“Bələdiyyələrin Dövlət reyestrinin aparılması və onlara şəhadətnamənin verilməsi haqqında” Əsasnaməyə uyğun olaraq Şərur rayonu üzrə 53, Babək rayonu üzrə 2 bələdiyyənin sərhəd xəritələri və müvafiq yerquruluşu sənədlərinin hazırlanması başa çatdırılıb.

Naxçıvan şəhər inzibati ərazi vahidinin tərkibinə daxil olan Əliabad qəsəbəsinin və 4 sahə inzibati ərazi dairəsinin torpaq sahələrinin mülkiyyət növləri üzrə elektron kadastr xəritələri tərtib edilib. Duzdağ duz mədənləri ərazisində geodeziya-ölçmə işləri aparılıb, ərazinin topoqrafik xəritələri və duz mədənlərinin sxematik planları hazırlanıb.

İl ərzində 22 sifarişçi təşkilatın müraciəti əsasında 250-ə yaxın müxtəlif məzmunlu xəritə, plan və sxemlər hazırlanaraq aidiyyəti üzrə təqdim olunub.

### **TORPAQLARDAN İSTİFADƏYƏ NƏZARƏT GÜCLƏNDİRİLİB**

Muxtar respublikanın rayonlarında və Naxçıvan şəhərində torpaqlardan istifadə vəziyyətinə dair monitorinqlər aparılıb, qanunsuz istifadə ilə bağlı 751 fakt aşkar edilərək aradan qaldırılması üçün tədbirlər görülüb. Qanunsuz istifadə edilən 15,6 ha torpaq sahəsi bələdiyyə mülkiyyətinə qaytarılıb.

Culfa-Ordubad avtomobil yolunun yenidən qurulması ilə əlaqədar tikinti aparılan ərazilərdə torpaqların münbit qatının mühafizəsinə dair monitorinqlər aparılıb, torpaqların







qeydiyyatı 2018-ci illə müqayisədə Şərur rayonunda 18,4%, Babək rayonunda 29,6% artıb. Əvvəlki illə müqayisədə hazırlanan texniki sənədlərin sayı Culfa rayounda 65%, Babək rayonunda 31,3%, Kəngərli rayonunda 24,8% çox olub.

### **DAŞINMAZ ƏMLAKLA ƏMƏLİYYATLAR ÇOXALIB**

çirkləndirilməsi halları qeydə alınmayıb.

Torpaq məsələləri ilə əlaqədar daxil olmuş 326 şifahi, 56 yazılı müraciət qanunvericiliyə uyğun araşdırılaraq cavablandırılıb.

### **AİLƏ TƏSƏRRÜFATLARINA MƏXSUS DAŞINMAZ ƏMLAK OBYEKTləri İNVENTARLAŞDIRILIB**

Naxçıvan Muxtar Respublikasında ailə təsərrüfatlarının inkişafı ilə bağlı Tədbirlər Planına uyğun olaraq təsərrüfat subyektləri barədə məlumatlar toplanılıb, böyük ailə təsərrüfatı sahiblərinə daşınmaz əmlakın qeydiyyatı ilə bağlı maarifləndirici SMS-lər göndərilib, görüşlər keçirilib. İl ərzində 54 ailə təsərrüfatına məxsus qeyri-yaşayış obyektı, 133 ailə təsərrüfatına məxsus həyətyanı təsərrüfat binaları sənədləşdirilmiş, təsərrüfat fəaliyyəti ilə əlaqədar 53 ailə təsərrüfatının icarəsinə verilməmiş 37,9 ha torpaq sahəsi üzərində hüquqlar dövlət qeydiyyatına alınıb.

### **DAŞINMAZ ƏMLAKIN QEYDİYYATI YÜKSƏLİB**

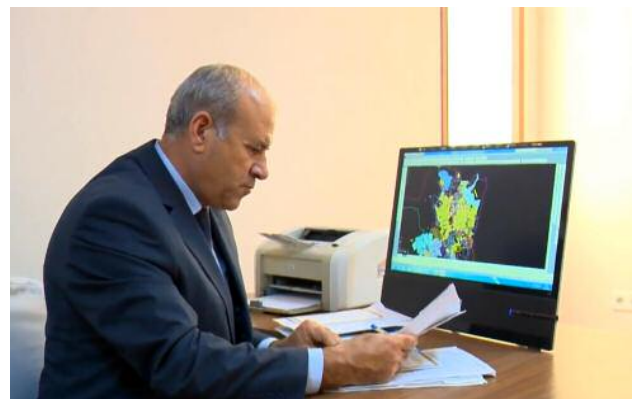
2019-cu ildə muxtar respublika üzrə 2554 torpaq sahəsi, 47 qeyri-yaşayış binası, 46 qeyri-yaşayış sahəsi, 1255 mənzil, 2196 fərdi yaşayış evi, 14 əmlak kompleksi kimi müəssisə olmaqla, cəmi 6112 daşınmaz əmlak obyektı qeydiyyata alınıb. Əvvəlki illə müqayisədə dövlət qeydiyyatına alınan daşınmaz əmlak obyektlərinin sayı 13,4% artıb.

2019-cu il ərzində muxtar respublikanın rayonları üzrə daşınmaz əmlakın qeydiyyatına dair müraciətlərin sayında artım müşahidə edilib. Belə ki, hesabat ilində daşınmaz əmlakın

Hesabat dövründə daşınmaz əmlakla bağlı əməliyyatların aparılması üçün qəbul edilmiş 14657 ərizə icra olunub ki, bu da 2018-ci illə müqayisədə 22,6% çoxdur. Hesabat dövründə məhdudiyyət və yüklülüyə dair 5503, vətəndaşın adına daşınmaz əmlakın olub-olmamasına dair 1288 arayış verilib. Fiziki və hüquqi şəxslərə məxsus 672 əmlak üzərində məhdudiyyət və yüklülüyün qeydiyyatı, 263 əmlaka dair yüklülükdən azad olunma, 21 əmlak üzərində hüquqların məhdudlaşdırılması və məhdudlaşdırılmanın ləğvi əməliyyatı icra edilib, tutmanın əmlaka yönəldilməsinə dair 12 bildiriş qeydə alınıb.

### **HAZIRLANAN TEXNİKİ SƏNƏDLƏRİN SAYI ARTIB**

Daxil olmuş müraciətlər əsasında 1893 daşınmaz əmlakın texniki pasportu, 2778 torpaq sahəsinin planı və ölçüsü olmaqla, 4671 texniki sənəd hazırlanıb. Əvvəlki illə müqayisədə hazırlanan texniki pasportların sayı 11,2%, plan-ölçülərin sayı 18% artıb. 3818 texniki sənədin parametrləri və həmin sənədlər haqqında digər məlumatlar Milli Qeydiyyat



Sisteminə daxil edilib. 891 torpaq sahəsinin plan-ölçüsü dövlət kadastr kitablarında qeydiyyatata alınıb.

İl ərzində 1685 əmlakın bazar dəyəri məlumat bazasına daxil edilib, 273 əmlak real bazar dəyərində uyğun olaraq qiymətləndirilib. İlk qeydiyyat, bölünmə və birləşmə nəticəsində yeni yaranmış 682 daşınmaz əmlak obyektinə ünvan verilib.

### **ELEKTRON XİDMƏTLƏRİN TƏTBİQİ DİQQƏTDƏ SAXLANILIB**

Hesabat dövründə daşınmaz əmlakın qeydiyyatı sistemi təkmilləşdirilib, sistem tərəfindən elektron çıxarışların tərtib olunması imkanı yaradılıb. Komitənin rəsmi internet sahifəsi müasir tələblər nəzərə alınmaqla yenidən hazırlanıb, “əmlak kalkulyatoru” əlavə edilib. Komitənin elektron xidmətlər portalında elektron çıxarışın verilməsi və yoxlanılması ilə bağlı müvafiq xidmətlər istifadəyə verilib.

İl ərzində Komitənin fəaliyyət istiqamətləri üzrə göstərdiyi elektron xidmətlərdən 760 müraciət qəbul edilərək icra olunub ki, bu da əvvəlki illə müqayisədə 103,2% çoxdur. Vətəndaşların müraciətləri üzrə elektron qeydiyyat sisteminə daxil olmuş 18 müraciət qanunvericiliyə uyğun baxılaraq cavablandırılıb.

### **SƏYYAR XİDMƏT QRUPU KƏNDLƏRDƏ OLUB**

Təsdiq olunmuş qrafik əsasında il ərzində muxtar respublikanın kənd yaşayış məntəqələrində vətəndaşlara səyyar xidmətlərin göstərilməsi davam etdirilib. Şərur rayonunun 24 yaşayış məntəqəsində 202, Babək rayonunun 22 yaşayış məntəqəsində 73, Ordubad rayonunun 24 yaşayış məntəqəsində 299, Culfa rayonunun 11 yaşayış məntəqəsində 32, Şahbuz rayonunun 14 yaşayış məntəqəsində 82, Kəngərli rayonunun 1 yaşayış məntəqəsində 2 müraciət qəbul olunub, mülkiyyət sənədləri hazırlanaraq yerlərdə vətəndaşlara təqdim edilib. Ümumilikdə 2019-cu il ərzində muxtar respublikanın 96 yaşayış məntəqəsində səyyar xidmət göstərilib, 690 müraciətə baxılıb.

### **MÜTƏXƏSSİS HAZIRLIĞINA DİQQƏT ARTIRILIB**

Əməkdaşların peşəkarlıq səviyyəsinin artırılması üçün “Daşınmaz əmlak obyektlərinin inventarlaşdırılması”, “Arxiv işinin təşkili”, “Torpaqların idarə edilməsi, onların istifadəsinə və mühafizəsinə dövlət nəzarəti”, “Daşınmaz əmlak obyektlərinə ünvanların verilməsi və ünvan reyestrinin aparılması” mövzularında təlimlər keçirilib.

Komitənin hamiliyinə verilmiş Naxçıvan Dövlət Universitetinin “Torpaqşünaslıq və aqrokimya”, “Geodeziya və xəritəçəkmə mühəndisliyi” ixtisaslarında təhsil alan tələbələrə dərs ili ərzində mühazirələrin oxunması davam etdirilib, təlimlər və Komitənin bazasında praktiki məşğələlər keçirilib. Dərslilər, dərs vəsaitləri, elektron materiallar, müxtəlif məzmunlu xəritələr, Komitənin “Əmlak” informasiya bülleteninə nüsxələri tələbələrə hədiyyə edilib.

Hamiliyə verilmiş ixtisaslarda təhsil alan tələbələrlə innovativ ideyaların müzakirəsi keçirilib, tələbələrə startap komandalarının yaradılması, layihə təqdimatının düzgün hazırlanması ilə bağlı tövsiyələr verilib.

Yay tətili müddətində iki tələbə 3 aylıq əmək müqaviləsi bağlanılmaqla işlə təmin edilib.

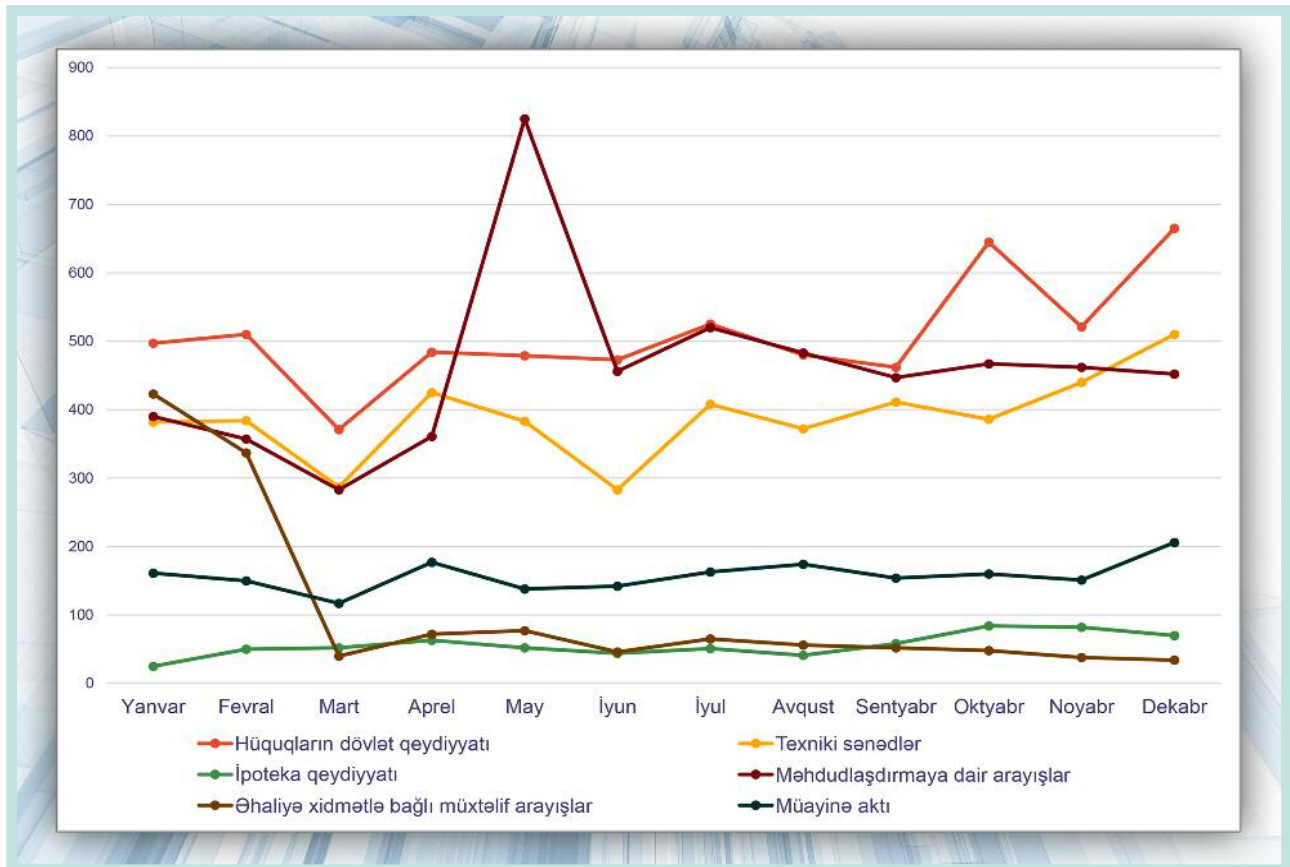
### **MEDIA İLƏ ƏLAQƏLƏR GÜCLƏNDİRİLİB**

Kütləvi informasiya vasitələrində görülən işlərin işıqlandırılması və maarifləndirmə aparılması diqqətdə saxlanılıb. Komitənin mətbuat xidməti media orqanları ilə əməkdaşlığı gücləndirib, il ərzində “Şərq qapısı” qəzetində 40, “Nuhçıxan” İnformasiya Agentliyində 52, Azərbaycan Dövlət İnformasiya Agentliyində 26, rayon (şəhər) qəzetlərində 46 yazı dərc edilib. Naxçıvan Televiziyası vasitəsilə 48 xəbər süjeti, 7 veriliş, Naxçıvan Dövlət Radiosunda 4 veriliş, “Naxçıvanın səsi” radiosunda 10 veriliş verilib.

Komitənin “Əmlak” informasiya bülleteninə 2-ci və 3-cü nömrələri nəşr olunub.

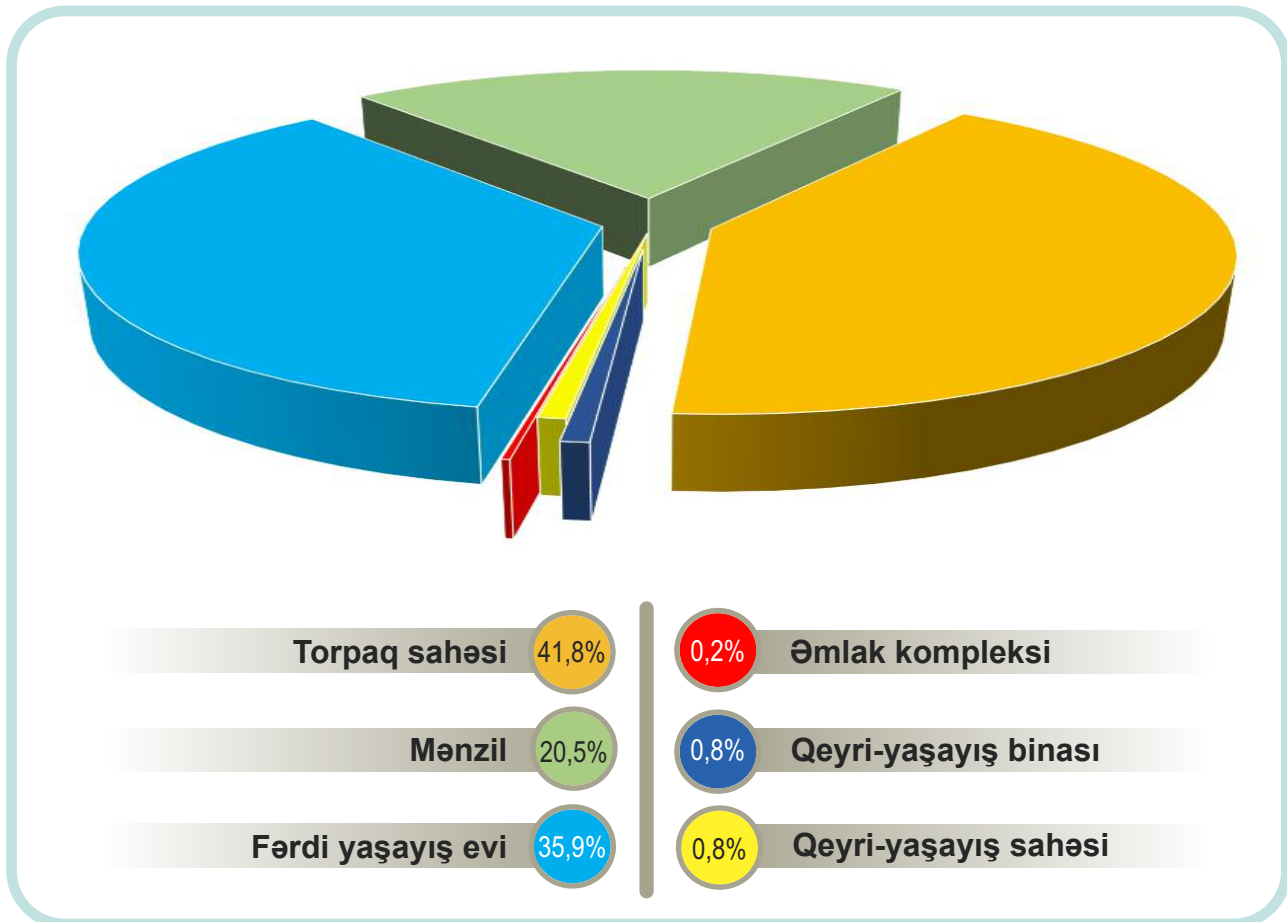
2019-cu il üzrə əsas göstəricilər

No	Göstəricilər	2019-cu il	2018-ci ilə müqayisədə
1	Hüquqların dövlət qeydiyyatı	6112	13,4% ↑
2	Texniki sənədlər	4671	15,2% ↑
3	İpoteka qeydiyyatı	672	53,8% ↑
4	Məhdudlaşdırmaya (yüklülüyə) dair arayış	5503	35,3% ↑
5	Əhaliyə xidmətlə bağlı müxtəlif arayışlar	1288	24,9% ↑
6	Müayinə aktı	1893	14,6% ↑



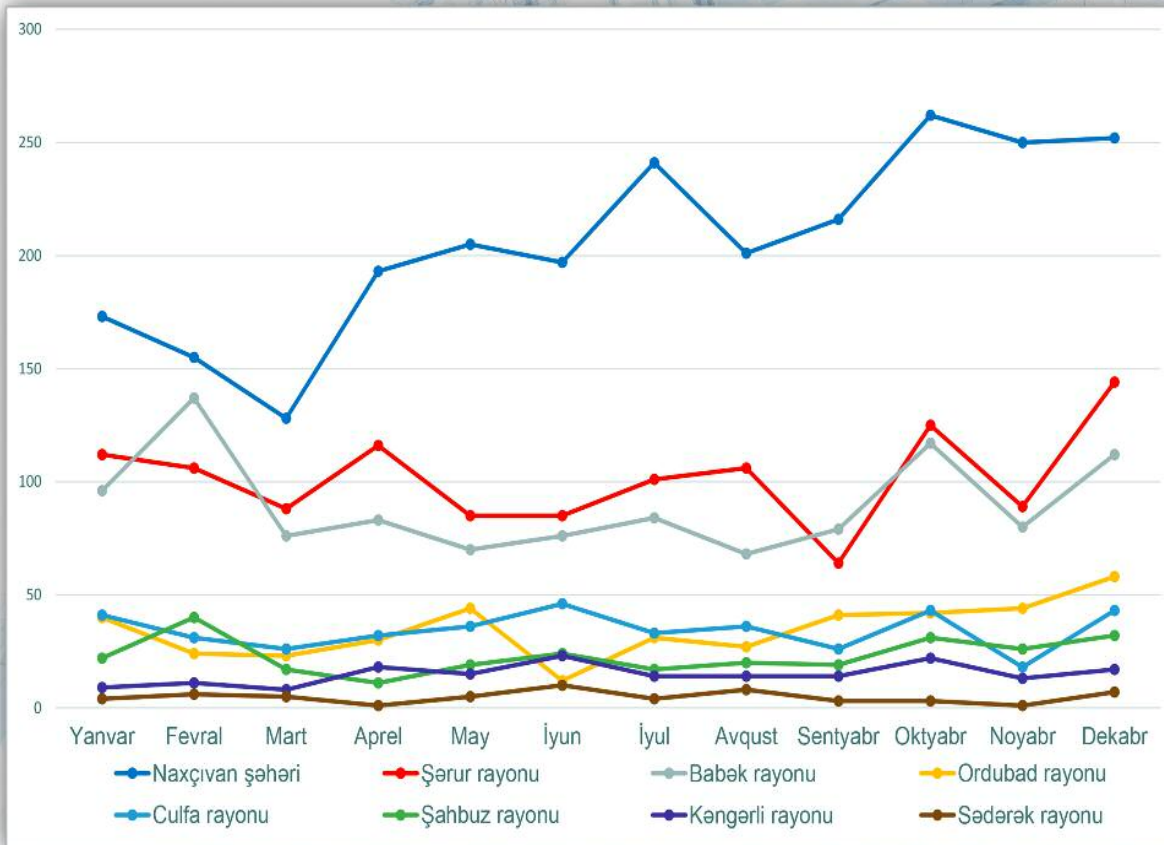
## 2019-cu il üzrə hüquqların dövlət qeydiyyatının əmlak bölmələri üzrə hesabatı

	2019-cu il	2018-ci ilə müqayisədə	
1   Fərdi yaşayış evi	2196	11,0%	↑
2   Mənzil	1255	37,3%	↑
3   Torpaq sahəsi	2554	7,9%	↑
4   Qeyri-yaşayış binası	47	2,1%	↓
5   Qeyri-yaşayış sahəsi	46	22,0%	↓
6   Əmlak kompleksi kimi müəssisə	14	33,3%	↓
<b>CƏMİ:</b>	<b>6112</b>	<b>13,4%</b>	<b>↑</b>



2019-cu il ərzində muxtar respublikanın şəhər və rayonları üzrə qeydiyyatda alınan əmlaklara dair göstəricilər

No	Bölmələr	Naxçıvan şəhəri	Şərur rayonu	Babək rayonu	Ordubad rayonu	Culfa rayonu	Şahbuz rayonu	Kəngərli rayonu	Sədərək rayonu	Cəmi
1.	Fərdi yaşayış evi	1070	244	357	139	152	136	81	17	2196
2.	Mənzil	973	82	15	37	96	36	8	8	1255
3.	Torpaq sahəsi	383	872	699	235	145	103	85	32	2554
4.	Qeyri-yaşayış binası	15	12	6	5	7	-	2	-	47
5.	Qeyri-yaşayış sahəsi	28	7	-	-	8	2	1	-	46
6.	Əmlak kompleksi kimi müəssisə	4	4	1	-	3	1	1	-	14
<b>Cəmi:</b>		<b>2473</b>	<b>1221</b>	<b>1078</b>	<b>416</b>	<b>411</b>	<b>278</b>	<b>178</b>	<b>57</b>	<b>6112</b>







# ŞƏHƏR və RAYON İDARƏLƏRİ 2019

## NAXÇIVAN ŞƏHƏRİ

DAŞINMAZ ƏMLAK VƏ  
TORPAQLA BAĞLI  
MÜRACİƏTLƏR DİQQƏTDƏ  
SAXLANILIB



2019-cu il ərzində Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsinin Naxçıvan Şəhər İdarəsinə texniki sənədlərin hazırlanması üçün 793 müraciət daxil olub. Müraciətlər əsasında 359 fərdi yaşayış evinin, 161 mənzilin, 6 qeyri-yaşayış binasının, 4 qeyri-yaşayış sahəsinin, 3 əmlak kompleksi kimi müəssisənin, ümumilikdə 533 daşınmaz əmlak obyektinin texniki pasportu, 260 torpaq sahəsinin plan-ölçüsü hazırlanıb və vətəndaşlara təqdim edilib. Texniki sənədlərin hazırlanması zamanı 185 bölgü planı, 288 müayinə aktı tərtib edilib və arxiv sənədlərinə əlavə olunub.

76 əmlakın qiymətləndirilməsi icra edilib, müvafiq hesabatlar hazırlanıb.

24 vətəndaşın şifahi müraciəti əsasında əmlaklara yerində baxış keçirilib, qanunvericiliyin tələbləri vətəndaşlara izah olunub.

Naxçıvan şəhəri ərazisində dövlət, bələdiyyə və xüsusi mülkiyyətdə olan torpaqlardan istifadə və onların mühafizəsi mütəmadi nəzarətdə saxlanılıb, torpaqdan qanunsuz istifadəyə dair aşkarlanmış faktlar aradan qaldırılıb.

## ŞƏRUR RAYONU

1099 MÜLKİYYƏT  
SƏNƏDİ HAZIRLANIB



Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsinin Şərur Rayon İdarəsi tərəfindən 2019-cu il ərzində mülkiyyət sənədlərinin hazırlanması üçün daxil olmuş 1099 müraciət icra edilib ki, bu da 2018-ci illə müqayisədə 18,4% çoxdur. Müraciətlər əsasında 163 fərdi yaşayış evi, 50 mənzil, 7 qeyri-yaşayış binası, 2 qeyri-yaşayış sahəsi, 2 əmlak kompleksi kimi müəssisə olmaqla, 224 daşınmaz əmlak obyektinin texniki pasportu, 545 həyətəyanı, 330 kənd təsərrüfatı təyinatlı torpaq sahəsinin plan-ölçüsü hazırlanıb. Texniki sənədlərin hazırlanması zamanı 354 müayinə aktı, 25 bölünmə və birləşmə planı tərtib edilərək arxiv sənədlərinə əlavə olunub.

248 sosial arayış, məhdudiyət və yüklülüyə dair 913 arayış hazırlanaraq vətəndaşlara təqdim olunub.

Torpaqların elektron uçotunun aparılması məqsədi ilə planaalma işləri başa çatdırılıb.

53 bələdiyyənin yerquruluşu sənədləri qovluğu hazırlanıb.

216 vətəndaşın şifahi müraciətinə baxılıb və qanunvericiliyin tələblərinə uyğun icrası təmin edilib. Rayonun 24 yaşayış məntəqəsində səyyar xidmət göstərilib, 202 vətəndaşın müraciəti qəbul olunaraq icra edilib. Mülkiyyət sənədləri hazırlanaraq yerində vətəndaşlara təqdim olunub.



# 9-cu İLİ UĞURLA BAŞA VURUB

## BABƏK RAYONU

### MÜLKİYYƏT HÜQUQLARININ QEYDİYYATI İLƏ BAĞLI MÜRACİƏTLƏRİN SAYI ARTIB



Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsinin Babək Rayon İdarəsi tərəfindən ötən il 230 daşınmaz əmlak obyektinə məxsus texniki pasport hazırlanıb, 820 torpaq sahəsinin planı və ölçüsü tərtib edilib. 2018-ci illə müqayisədə hazırlanan texniki sənədlərin sayı 31,3% artıb. 115 bölgü planı hazırlanaraq arxiv sənədlərinə əlavə olunub, 387 müayinə aktı yazılıb.

Hüquqların dövlət qeydiyyatına alınması, dövlət reyestrindən çıxarışın verilməsi üçün 1076 müraciət daxil olub və icra edilib ki, bu da əvvəlki illə müqayisədə 29,6% çoxdur.

İl ərzində məhdudiyyət və yüklülyə dair 553, əmlakın olub-olmamasına dair 142 arayış verilib.

Nəzərabad, Didivar, Məzrə, Vayxır, Xalxal, Zeynəddin və Sirab kəndlərində torpaqlardan istifadə vəziyyətinə dair monitorinqlər aparılıb, torpaqdan qanunsuz istifadəyə dair 321 fakt aradan qaldırılıb.

Rayonun 22 yaşayış məntəqəsində vətəndaşlara səyyar xidmət göstərilib, qəbul edilmiş müraciətlər əsasında mülkiyyət sənədləri hazırlanaraq qısa zaman ərzində hüquq sahiblərinə təqdim edilib.

## ORDUBAD RAYONU

### 299 VƏTƏNDAŞA SƏYYAR XİDMƏT GÖSTƏRİLİB



Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Xidmətinin Ordubad Rayon İdarəsi tərəfindən 2019-cu il ərzində daşınmaz əmlakın qeydiyyatı və torpaqlardan istifadəyə dövlət nəzarətinin gücləndirilməsi diqqətdə saxlanılıb. İl ərzində 160 daşınmaz əmlak obyektinə məxsus texniki pasport hazırlanıb ki, bu da əvvəlki illə müqayisədə 4,6% çoxdur. 115 torpaq sahəsinin plan-ölçüsü tərtib edilərək vətəndaşlara təqdim edilib. Texniki sənədlərin hazırlanması üçün əmlaklara yerində baxış keçirilib, 159 müayinə aktı yazılaraq arxiv sənədlərinə əlavə olunub.

Hüquqların dövlət qeydiyyatına alınması və dövlət reyestrindən çıxarışın verilməsi ilə bağlı 239 müraciət qəbul edilib, məhdudiyyət və yüklülyə dair 206 arayış verilib. 19 dublikat sənəd, 78 sosial arayış hazırlanaraq aidiyyəti üzrə təqdim olunub.

Rayonun 24 yaşayış məntəqəsində vətəndaşlara səyyar xidmət göstərilib, 299 vətəndaşın müraciəti qəbul olunaraq məlumat bazası ilə dəqiqləşdirilib. Mülkiyyət sənədləri hazırlanaraq yerlərdə vətəndaşlara çatdırılıb. 228 şifahi müraciət əsasında əmlaklara yerində baxış keçirilib, qanunvericiliyin tələbləri vətəndaşlara izah edilib.

# RAYON İDARƏLƏRİ 2019-cu

## CULFA RAYONU

### HAZIRLANAN TEXNİKİ SƏNƏDLƏRİN SAYI ARTIB



Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsinin Culfa Rayon İdarəsi tərəfindən 2019-cu il ərzində 96 fərdi yaşayış evinə, 47 mənzilə, 2 qeyri-yaşayış sahəsinə, 3 qeyri-yaşayış binasına, 2 əmlak kompleksi kimi müəssisəyə məxsus olmaqla, 150 daşınmaz əmlak obyektinin texniki pasportu hazırlanıb.

180 torpaq sahəsinin plan-ölçüsü tərtib edilərək vətəndaşlara təqdim olunub. Əvvəlki illə müqayisədə hazırlanan texniki sənədlərin sayı 65% artıb. Texniki sənədlərin hazırlanması zamanı 180 müayinə aktı yazılıb, 18 bölünmə və birləşmə planı tərtib edilib.

Dövlət reyestrindən 379 çıxarışın, məhdudiyyət və yüklülüyə dair 352 arayışın verilməsi ilə əlaqədar qəbul edilmiş hüquqi sənədlər ilkin ekspertizadan keçirilib və qanunvericiliyə uyğun icra edilib. 151 sosial arayış hazırlanaraq aidiyyəti üzrə təqdim olunub.

Vətəndaşlardan daxil olmuş 76 şifahi, 4 yazılı müraciətə qanunvericiliyin tələblərinə uyğun baxılıb.

Rayonun 11 yaşayış məntəqəsində vətəndaşlara səyyar xidmət göstərilib, qəbul edilmiş müraciətlər əsasında mülkiyyət sənədləri hazırlanaraq yerində vətəndaşlara təqdim edilib.

## ŞAHBUZ RAYONU

### DAŞINMAZ ƏMLAKIN QEYDİYYATI VƏ TORPAQLARDAN İSTİFADƏYƏ NƏZARƏT DİQQƏTDƏ SAXLANILIB



Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsinin Şahbuz Rayon İdarəsi tərəfindən 2019-cu il ərzində daşınmaz əmlakın qeydiyyatı və torpaqlardan istifadəyə nəzarət diqqətdə saxlanılıb, vətəndaşların müraciətləri əsasında 93 fərdi yaşayış evinə, 15 mənzilə, 1 qeyri-yaşayış sahəsinə məxsus olmaqla, 109 daşınmaz əmlak obyektinin texniki pasportu hazırlanıb.

Plan-ölçünün hazırlanması üçün 139, hüquqların dövlət qeydiyyatına alınması üçün 273 müraciətə baxılıb. Əvvəlki illə müqayisədə hazırlanan texniki sənədlərin sayı artıb. Texniki sənədlərin hazırlanması zamanı əmlaklara yerində baxış keçirilib, 156 müayinə aktı yazılıb. Məhdudiyyət və yüklülüyə dair 169, əmlakın olub-olmamasına dair 127 arayış, 19 dublikat sənəd verilib.

Rayonun 13 yaşayış məntəqəsində torpaq sahələrinin plana alınması başa çatdırılıb. 14 yaşayış məntəqəsində vətəndaşlara səyyar xidmət göstərilib, 82 vətəndaşın müraciəti qəbul olunaraq icra edilib. Mülkiyyət sənədləri hazırlanaraq qısa zaman ərzində yerlərdə vətəndaşlara çatdırılıb. İl ərzində 64 vətəndaşın şifahi müraciəti əsasında əmlaklara yerində baxış keçirilib, müraciətlər qanunvericiliyin tələblərinə uyğun cavablandırılıb.

# İLİ UĞURLA BAŞA VURUB

## KƏNGƏRLİ RAYONU

### DAŞINMAZ ƏMLAK OBJEKTŁƏRİNİN İNVENTARLAŞDIRILMASINA MARAQ YÜKSƏLİB



Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Xidmətinin Kəngərli Rayon İdarəsi tərəfindən vətəndaşlardan daxil olmuş müraciətlər əsasında 2019-cu il ərzində 71 daşınmaz əmlak obyektinin texniki pasportu, 95 torpaq sahəsinin plan-ölçüsü hazırlanaraq hüquq sahiblərinə təqdim edilib. Əvvəlki illə müqayisədə hazırlanan texniki sənədlərin sayı 24,8% artıb. Mülkiyyət sənədlərinin hazırlanması zamanı 72 müayinə aktı tərtib edilib.

Daşınmaz əmlak üzərində hüquqların dövlət qeydiyyatına alınması üçün müraciətlərə operativ baxılması diqqətdə saxlanılıb, il ərzində daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən 192 çıxarış, məhdudiyət və yüklülüyə dair 155, əmlakın olub-olmamasına dair 96 arayış hazırlanaraq hüquq sahiblərinə təqdim edilib.

Torpaqların elektron uçotunun aparılması və rəqəmsal kadastr xəritəsinin hazırlanması məqsədi ilə rayonun bütün yaşayış məntəqələrində torpaq sahələri plana alınıb.

Çalxanqala kəndində səyyar xidmət göstərilib, qəbul edilmiş müraciətlər əsasında mülkiyyət sənədləri hazırlanaraq vətəndaşlara təqdim edilib.

## SƏDƏRƏK RAYONU

### VƏTƏNDAŞLARIN MÜRACİƏTLƏRİ DİQQƏTDƏ SAXLANILIB



Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsinin Sədərək Rayon İdarəsi tərəfindən 2019-cu il ərzində hüquqi və fiziki şəxslərin daşınmaz əmlak və torpaqla bağlı müraciətləri diqqətdə saxlanılıb.

Daşınmaz əmlak obyektlərinin inventarlaşdırılması ilə bağlı idarəyə daxil olan müraciətlər əsasında il ərzində 12 daşınmaz əmlak obyektinin texniki pasportu, 27 torpaq sahəsinin planı və ölçüsü hazırlanaraq hüquq sahiblərinə təqdim edilib.

Məhdudiyət və yüklülüyə dair 22, əmlakın olub-olmamasına dair 14 arayış verilib.

Vətəndaşlardan 71 şifahi müraciət daxil olub, müraciətlərlə əlaqədar əmlaklara yerində baxış keçirilib və müvafiq qanunvericiliyin tələbləri vətəndaşlara izah edilib.

Rayon ərazisində torpaqlardan səmərəli istifadənin və onların mühafizəsinin təmin edilməsi məqsədi ilə vaxtaşırı monitorinqlər aparılıb, aşkar olunmuş nöqsanlar aradan qaldırılıb.

# ƏMLAK HÜQUQU



**Hansı hallarda mənzilin layihəsinin dəyişdirilməsinə icazə verilmir?**



Bu hallar Azərbaycan Respublikasının Mənzil Məcəlləsinin 25-ci maddəsində (Yaşayış sahəsinin yenidən qurulması və (və ya) yenidən planlaşdırılmasını razılaşdırmaqdan imtina) əksini tapıb. Həmin maddəyə əsasən, mənzilin yenidən planlaşdırılmasına aşağıdakı hallarda icazə verilmir:

- icazə üçün tələb olunan sənədlər təqdim edilmədikdə;
- mənzilin yenidən planlaşdırılması layihəsi yaşayış sahəsindən təyinatı üzrə istifadəni təhlükəli və ya qeyri-mümkün edən dərəcədə yaşayış sahələri üçün qanunvericiliklə müəyyən olunmuş sanitariya, texniki norma və qaydalara uyğun olmadıqda;
- mənzilin yenidən planlaşdırılması layihəsi qonşuların və ya digər üçüncü şəxslərin hüquqlarını və qanuni mənafeələrini pozduqda (həmin qonşu və ya üçüncü şəxslərin buna yazılı razılıq verdiyi hallar istisna olmaqla);

- mənzilin yenidən planlaşdırılması layihəsi qonşuların və ya digər üçüncü şəxslərin həyat və sağlamlığına təhlükə yaradırsa;

- mənzilin yenidən qurulması və (və ya) yenidən planlaşdırılması layihəsi binanın xarici görünüşündə dəyişiklik edilməsini nəzərdə tutduqda, belə dəyişikliyin binanın xarici görünüşü, arxitektura və təhlükəsizlik sahəsində qanunvericiliklə müəyyən olunmuş tələblərə cavab vermədiyi hallarda.

Yerli icra hakimiyyəti orqanı mənzilin yenidən planlaşdırılması ilə bağlı muraciətə imtina cavabı verdikdə, həmin qərarını hökmən yuxarıda göstərilən səbəblərdən biri ilə əsaslandırılmalı və həmin pozuntuların mahiyyətinin nədən ibarət olduğunu göstərməlidir. Bu barədə qərar qəbul edildikdən 3 gün ərzində ərizəçiyə təqdim edilir və ya göndərilir. Ərizəçi həmin qərardan məhkəmə qaydasında şikayət edə bilər.



**Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Xidməti tərəfindən göstərilən səyyar xidmətlərdən hər kəs yararlanma bilər, yoxsa hər dəfə qrafikdə qeyd olunan kənd sakinlərinə şamil edilir?**



Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Xidməti tərəfindən əhaliyə göstərilən xidmətlərin daha rahat şəkildə çatdırılması, vətəndaş məmnuniyyətinin təmin edilməsi məqsədi ilə kənd yaşayış məntəqələrində qrafik əsasında səyyar xidmətlər göstərilir. Səyyar xidmət zamanı vətəndaşlara daşınmaz əmlak üzərində əvvəllər yaranmış hüquqlarla bağlı verilmiş mülkiyyət sənədlərinin - torpağın mülkiyyətə verilməsinə dair şəhadətnamələrin, dövlət aktlarının, qeydiyyat vəsiqələrinin daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən çıxarışla əvəz edilməsi, daşınmaz əmlak barəsində notariat qaydasında təsdiq edilmiş müqavilələr və vərəsəlik hüququ haqqında şəhadətnamələr əsasında hüquqların qeydiyyatla alınması, daşınmaz əmlakın dövlət reyestrində qeydiyyatla alınmış əmlaklara məhdudiyət və yüklülüyə dair arayışların verilməsi, daşınmaz əmlakın texniki pasportunun və torpaq sahəsinin plan-ölçüsünün hazırlanması, ailə təsərrüfatlarına məxsus daşınmaz əmlak obyektlərinin pasportlaşdırılması üçün sənədlərin qəbulu aparılır.

Səyyar xidmətin nə zaman və hansı yaşayış məntəqəsində göstəriləcəyini Xidmətin internet saytından ([www.emlak.nakhchivan.az](http://www.emlak.nakhchivan.az)) öyrənmə bilərsiniz. Səyyar xidmətin göstərildiyi yaşayış məntəqəsindən asılı olmayaraq yaxın ərazidə yaşayan hər kəs tələb olunan sənədləri təqdim etməklə qeyd edilən xidmətlərdən yararlanma bilər.



**Torpağıma çıxarış almaq üçün müraciət etmişəm. Sənədimin hazır olub-olmamasını necə öyrənə bilərəm?**



Daşınmaz əmlakın qeydiyyatı ilə bağlı müraciətin icra vəziyyətini onlayn qaydada öyrənə bilərsiniz. Məlumat əldə etmək üçün Xidmətin internet saytında ([www.emlak.nakhchivan.az](http://www.emlak.nakhchivan.az)) elektron xidmətlər portalına daxil olmaqla təqdim olunan elektron xidmətlər siyahısından “Daşınmaz əmlakın qeydiyyatı ilə bağlı müraciətin icra vəziyyətinin öyrənilməsi” elektron xidmətini seçməlisiniz. Yeni açılan pəncərədə müvafiq bölməyə müraciət zamanı sizə verilmiş ərizə nömrənizi daxil edib müraciətinizin icra vəziyyəti barədə məlumat əldə edə bilərsiniz.



**“Daşınmaz əmlakla bağlı əvvəllər yaranmış hüquqlar dedikdə nə başa düşülür?”**



2006-cı il iyulun 6-dək ayrı-ayrı qeydiyyat orqanları tərəfindən daşınmaz əmlaka dair aparılmış dövlət qeydiyyatı əvvəllər yaranmış hüquqlar hesab olunur. Bu sənədlər öz hüquqi qüvvəsini saxlayır, eyni zamanda dövlət reyestrindən çıxarışın alınması üçün əsas hesab olunur.



**Daşınmaz əmlak üzərində hüquqların qeydiyyata alınması üçün əsas hesab olunan sənədlər barədə məlumatı haradan əldə edə bilərəm?**



Hüquqların dövlət qeydiyyatına alınması üçün tələb olunan sənədlər Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 13 yanvar 2015-ci il tarixli 439 nomrəli Fərmanı ilə təsdiq edilmiş “Daşınmaz əmlakın dövlət reyestri haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanunu qüvvəyə minənədək əldə edilmiş və yaranmış daşınmaz əmlak obyektləri üzərində hüquqların əldə edilməsini təsdiq edən sənədlərin Siyahısı”nda və “Daşınmaz əmlakın dövlət reyestri haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanununun 8-ci maddəsində öz əksini tapıb. Xidmətin rəsmi internet səhifəsinə ([www.emlak.nakhchivan.az](http://www.emlak.nakhchivan.az)) daxil olmaqla “Vətəndaşlar üçün” bölməsindən müvafiq məlumatları əldə edə bilərsiniz.

*“Sual və cavab” rubrikası Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Xidmətinə vətəndaşlardan daxil olmuş sorğular əsasında hazırlanır*

# ƏMLAK

İNFORMASIYA BÜLLETENİ

Ünvan: Naxçıvan şəhəri, Zərifə Əliyeva küçəsi 5/2A

Tel: +(994)36 544 76 19

+(994)36 545 77 39

[www.emlak.nakhchivan.az](http://www.emlak.nakhchivan.az)

[emlak@nakhchivan.az](mailto:emlak@nakhchivan.az)

Jurnal

Naxçıvan Muxtar Respublikasının  
Ədliyyə Nazirliyində qeydiyyatdan keçib  
NQ - 07

Çapa imzalanıb:

Format: 70X100 1/\_\_\_ "Tayms" qarnituru

Ofset çap üsulu. Ofset kağızı.

Həcmi \_\_. \_\_ ç.v.

Sifariş:

Tiraj:



# **ƏMLAKINIZI QEYDİYYATDAN KEÇİRİN!**

**Qeydiyyatdan keçməmiş hüquqların müdafiəsinə  
və toxunulmazlığına dövlət təminat vermir!**